

Zpráva Kontrolní komise BDVH za období 1.9.2012 – 30.4.2013

Kontrolní komise byla zvolena na členské schůzi Bytového družstva Větrná Hůrka (dále jen „BDVH“) konané dne 15.5.2012. Jako řádní členové dle Stanov BDVH byli zvoleni v počtu tří paní Ing. Dagmar Nouzovská, paní Yveta Blažková a pan Martin Vrabec. Kontrolní komise se sešla na ustavující schůzi dne 21.5.2012, jako předseda byl zvolen pan Martin Vrabec.

Kontrolní komise provádí souvislou kontrolu prakticky všech činností, které realizuje představenstvo BDVH. Představenstvo BDVH poskytuje kontrolní komisi maximální součinnost, zve členy kontrolní komise na řádná jednání představenstva (i na další operativní schůzky), na schůzky s právním zástupcem BDVH, s účetní firmou atd. **Kontrolní komise má plný a neomezený přístup ke všem informacím a dokumentům.**

V období 1.9.2012 – 30.4.2013 byla ze strany kontrolní komise prováděna kontrola následujících oblastí

- 1) Účetnictví (obecně): kontrolní komisi byla umožněna schůzka s účetní firmou Kočka s.r.o., které zpracovává účetnictví pro BDVH. Kontrolní komise obdržela požadované informace (zejména ve vztahu k plnění fondu oprav, krytí nákladů spojených s právním zastoupením atd.).
- 2) Účetnictví – náklady: byla předložena hlavní kniha, prováděna kontrola zejména vybraných nákladových účtů. Proti předcházejícím rokům došlo k významnému poklesu nákladů spojených s výkonem správy družstva (například kancelářské potřeby – pokles nákladů o 80%, náklady na telekomunikační služby – pokles o 40%). Náklady na právní služby (právní zastoupení – aktivní řešení soudních řízení) činní za rok 2012 **218 664 Kč**. (k tomuto srovnání – „právní služby“ RNDr. Fišera pro bývalé představenstvo BDVH – v roce 2010 **432 500 Kč**, v roce 2011 **522 359 Kč !!!!!**).
- 3) Ostatní agenda – nákup služeb - provedena kontrola procesu objednávání a schvalování výdajů/úhrad. V této oblasti nebylo zjištěno žádné pochybení. V případě nákupu služeb/materiálu si představenstvo nechá vypracovat několik nabídek od různých dodavatelů a následně vyhodnotí nejlepší nabídku.
- 4) Přepoččet anuit – s ohledem na provedené fyzické zaměření bytů byl proveden kompletní přepoččet anuit. Kontrolní komise byla seznámena s postupem přepočtu anuit a s konečným návrhem výpočtu souhlasí.
- 5) Ostatní agenda – neshledány závady.

Stávající představenstvo postupuje při výkonu své činnosti v souladu s mandátem a úkoly stanovené členskou schůzí a respektuje všechny závazné předpisy. Veškerá rozhodnutí a činnosti provádí maximálně transparentně a odpovědně. Vždy poskytuje kontrolní komisi veškeré informace – a to i v případech, kdy si o tyto informace kontrolní komise jednotlivě nepožádá. Kontrolní komise musí znovu upozornit na skutečnost, že stávající představenstvo BDVH muselo agendu družstva vybudovat prakticky od začátku. Původní představenstvo stále nepředalo žádné doklady a svým chováním a postupem zásadním způsobem zkomplikovalo výkon správy BDVH.

Martin Vrabec
předseda kontrolní komise BDVH