

## Zápis z členské schůze Bytového družstva Větrná hůrka

**Datum konání: 28.6.2022**

**Místo konání: FZŠ prof. Otokara Chlupa, ul. Fingerova č.p. 2186, Praha 5,  
kinosál**

### Bod jednání č. 1 – Zahájení členské schůze

Zahájení členské schůze dne 28.6.2022 v 19,08 hodin.

Členskou schůzi zahájila předsedkyně družstva paní Monika Králová, která přivítala přítomné členy družstva a hosty - zástupce firmy TREND technologie s.r.o. [REDACTED]  
[REDACTED]

Členská schůze byla informována, že je svolána v souladu s čl. 53, odst. 5 Stanov Bytového družstva Větrná Hůrka.

Bylo konstatováno, že členská schůze je usnášení schopná, neboť je účastna nadpoloviční většina ze 157 členů družstva, počet platných hlasů 80.

Paní Monika Králová podala informaci o způsobu hlasování:

**Proti**

**Zdržel se**

**Pro**

Hlasování bude prováděno platnými hlasovacími lístky vydanými členům družstva proti podpisu na prezenční listině.

### Bod jednání č. 2 – Volba řídícího schůze, zapisovatele a sčítatelů

Byl podán návrh na řídícího schůze paní Moniku Královou , bytem [REDACTED]  
[REDACTED]

**Výsledek hlasování:** Pro: 79 Proti: 0 Zdržel se: 1

#### Usnesení č. 1

Členská schůze schvaluje jako řídícího schůze paní Moniku Královou,  
bytem [REDACTED]

Usnesení bylo přijato.

Byl podán návrh na zapisovatele schůze paní Ing. Hanu Součkovou,  
bytem [REDACTED]

**Výsledek hlasování:** Pro: 79 Proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení č. 2**

Členská schůze schvaluje jako zapisovatele schůze paní Ing. Hanu Součkovou,  
bytem [REDACTED]  
Usnesení bylo přijato.

Jako sčítatelé byli navrženi:

paní Irena Doubková , bytem [REDACTED]

pan Martin Vrabec, bytem [REDACTED]

**Výsledek hlasování:** Pro: 78 Proti: 0 Zdržel se: 2

**Usnesení č. 3**

Členská schůze schvaluje jako sčítatele

paní Irenu Doubkovou , bytem [REDACTED]

pana Martina Vrabce, bytem [REDACTED]

Usnesení bylo přijato.

**Bod jednání č. 3 – Program jednání**

Byl přečten program schůze, tak jak byl uveden na pozvánce a bylo o něm dáno hlasovat:

1. Zahájení členské schůze
2. Volba řídicího schůze, zapisovatele, sčítatelů
3. Program jednání
4. Fotovoltaická elektrárna - investiční akce
5. Byt č. 1, Suchý Vršek 2120, Praha 5 - přidělení
6. Závěr

**Výsledek hlasování:** Pro: 80 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 4**

Členská schůze schvaluje navržený program jednání.  
Usnesení bylo přijato.

#### **Bod jednání č. 4 - Fotovoltaická elektrárna - investiční akce**

Na členské schůzi konané dne 17.5.2022 bylo představenstvo pověřeno zabývat se možností snižování nákladů za energie. Vzhledem k tomu, že družstvo má vlastní kotelnu, je smysluplné zabývat se možností snížení spotřeby plynu. Představenstvo oslovilo v této souvislosti firmu TREND technologie, která kotelnu projektovala, zbudovala a v současné době provádí její obsluhu, s poptávkou na možnost zbudování fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) napojené na kotelnu. Dne 2.6.2022 proběhlo jednání se zástupci firmy TREND a byla předložena nabídka na zbudování FVE bez baterií s ukládáním energie do ohřevu teplé vody. Nabídka je platná jen do 31.7.2022. Po tomto datu není firma schopna garantovat nabídkovou cenu, neboť v současné době zvýšená poptávka po fotovoltaiice začíná převyšovat kapacitní možnosti dodavatelů, čímž dochází k delší dodací lhůtě jednotlivých komponentů a průběžnému zvyšování cen.

#### **Popis FVE:**

Na plochou střechu domů bude instalováno 144 kusů fotovoltaických panelů 410 Wp, rozměr 1720 x 1140 x 35 mm, celkový výkon FVE bude 60kWp.

Panely budou rozděleny do 6 celků:

- a) 4 x 24 panelů – na domě č.p. 2113 – 2117, orientace jih
- b) 1 x 24 panelů – na domě č.p. 2119 – 2121, orientace východ
- c) 1 x 24 panelů – na domě č.p. 2119 – 2121, orientace západ.

Fotovoltaický systém bude oddělen od distribuční soustavy elektrické energie a vnitřních rozvodů s distribuční soustavou propojených.

Elektrická energie vyrobená vlastní FVE bude využita na ohřev a předeřev teplé vody v plynové kotelně. Technologie FVE bude umístěna v části místnosti kočárkárny v č.p. 2117 (místnost sousedící se stávající kotelnou):

- a) 3. fázové střídače SOLAX
- b) rozvaděče FVE
- c) elektrický ohřev zásobníku TV o objemu 6 x 500 litrů, celkem 3000 litrů

Elektrická energie bude napojena na topná tělesa vestavěná do nově instalovaných nádrží o objemu

6 x 500 litrů. Nádrže budou vybaveny elektrickými topnými tělesy 12kW. Topná elektrická tělesa mají speciální keramickou úpravu zamezující vytváření vodního kamene.

**Předpokládaná roční výroba energie z FVE o výkonu 60kWp je 62 000kWh.**

**Celková cena za instalaci FVE: 4 464 807,- Kč bez DPH**

#### **Dotace:**

Z programu „Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy – Bytové domy“ vyhlášeném Státním fondem životního prostředí ČR je na solární fotovoltaický ohřev vody možné získat dotaci ve výši 13 000,- Kč/kWp instalovaného výkonu FVE, což v našem případě je celkem 780 000,- Kč.

Aktuálně: 19,55 hod., počet platných hlasů: 81

**Výsledek hlasování:** Pro: 80 Proti: 0 Zdržel se: 1

#### **Usnesení č. 5**

Členská schůze schvaluje zbudování fotovoltaické elektrárny FVE bez baterií s ukládáním energie do ohřevu teplé vody firmou TREND technologie, s.r.o., Koněvova 1107/54, Praha 3, IČ: 25655710 v celkovém finančním objemu do max. 5 000 000,- Kč bez DPH a pověřuje představenstvo k zajištění realizace.

Usnesení bylo přijato.

#### **Bod jednání č. 5 - Byt č. 1, Suchý Vršek 2120, Praha 5 - přidělení**

Členská schůze konaná dne 17.5.2022 byla seznámena s aktuálním stavem ve věci vyklizení bytové jednotky č. 1, Suchý Vršek 2120, Praha 5. Z diskuse členů družstva vyplynulo, že zatím nebudou rozhodovat o dalším postupu v rámci přidělení bytové jednotky, a to z důvodu, že bytová jednotka dosud nebyla předána zpět družstvu, a tudíž není dostatek informací, zejména není znám její technický stav.

Dne 30.5.2022 byla bytová jednotka předána zpět družstvu. Bytová jednotka vykazuje značné opotřebení, budou nutné opravy podlahových krytin, výmalba stěn a stropů, výměna vchodových dveří do bytu a další drobné opravy např. elektroinstalace (zásuvky, vypínače). Bytové jádro je zděné, avšak jeho zařízovací předměty nejsou v dobrém technickém stavu.

Aby členové družstva pro své rozhodování měli dostatek informací, byl na den 16.6.2022 stanoven termín prohlídky bytu.

**Výsledek hlasování:** Pro: 81 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 6**

Členská schůze schvaluje bytovou jednotku č. 1, na adrese Suchý Vršek 2120, Praha 5 nabídnout k přidělení zájemci o členství v družstvu za další členský vklad ve výši min. 6 936 300,- Kč a pověřuje tímto představenstvo družstva.

Usnesení bylo přijato.

#### **Bod jednání č. 6 - Závěr**

Na závěr členské schůze byly podány tyto aktuální informace:

V listopadu roku 2011 byly podány na Katastrální úřad dokumenty „Prohlášení vlastníka“ a několik Smluv o převodu bytových a nebytových jednotek do vlastnictví člena družstva. Na základě rozhodnutí členské schůze ze dne 22.11.2011 podalo družstvo žalobu na neplatnost těchto smluv a dne 25.11.2011 tuto žalobu doručilo na Katastrální úřad, který na jejím základě přerušil řízení o vkladu.

Ve věci dokumentu „Prohlášení vlastníka“ byla podána informace, že Městský soud v Praze dne 31.3.2022 vydal Rozsudek č.j. 73 Cm 3/2020-36, kterým se určuje, že „Prohlášení vlastníka“ o rozdělení domu č. p. 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120 a 2021, jež se nacházejí na pozemcích parc. č. 3026, parc. č. 3027, parc. č. 3028, parc. č. 3029, parc. č. 3030, parc. č. 3031, parc. č. 3032, parc. č. 3033 a parc. č. 3034, vše v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, na jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví k bytům, ze dne 21. listopadu 2011, zapisované do katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pod č. j. V-56056/2011, je **neplatné**. Rozsudek nabyl právní moci dne 18.5.2022.

Ve věci Smluv o převodu bytových a nebytových jednotek do vlastnictví člena družstva byla sdělena informace, že dne 22.6.2022 se uskutečnilo jednání na Městském soudu v Praze, kdy soud ukončil důkazní řízení a konstatoval, že má již dostatek důkazů k rozhodnutí. Rozhodnutí Městského soudu v Praze ve věci bude družstvu zasláno písemně.

Členská schůze byla ukončena v 20,10 hod.

Řídící schůze: Monika Králová

Zapsala: Ing. Hana Součková

**Přílohy:**

Pozvánka

Prezenční listiny

Plné moci