

Zápis z členské schůze Bytového družstva Větrná hůrka

Datum konání: 14.5.2013

**Místo konání: FZŠ prof. Otokara Chlupa, ul. Fingerova č.p. 2186, Praha 5,
kinosál**

Bod jednání č. 1 – Zahájení členské schůze

Zahájení členské schůze dne 14.5.2013 v 19,05 hodin.

Členskou schůzi zahájil předseda družstva pan [REDACTED].

Pan [REDACTED] přivítal na členské schůzi právního zástupce družstva [REDACTED]. Schůze byla informována, že je oprávněn být přítomen jednání, neboť byl přizván představenstvem jako právní poradce

Členská schůze byla informována, že je svolána v souladu s § 239 Obchodního zákoníku a v souladu s čl. 16, odst. 2 Stanov Bytového družstva Větrná Hůrka.

Počet zúčastněných členů družstva: 96 počet platných hlasů: 74 počet plných mocí: 22
Bylo konstatováno, že členská schůze je usnášení schopná, neboť je účastna nadpoloviční většina všech členů družstva tj. 96

Pan [REDACTED] podal informaci o způsobu hlasování:

Proti

Zdržel se

Pro

Hlasování bude prováděno platnými hlasovacími lístky, vydanými členům družstva na základě ověření totožnosti a proti podpisu na prezenční listině.

Aktuálně: 19:07 hod.

**Počet zúčastněných členů družstva: 75 počet platných hlasů: 97 počet plných
mocí:22**

Bod jednání č. 2 – Volba řídicího schůze, zapisovatele, ověřovatelů a sčítatelů

Byl podán návrh na řídicího schůze pana [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro: 96 Proti:0 Zdržel se:1

Usnesení č. 1

Členská schůze schvaluje jako řídícího schůze pan [REDACTED]

Usnesení bylo přijato.

Byl podán návrh na zapisovatele schůze paní [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro: 96 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 2

Členská schůze schvaluje jako zapisovatele schůze paní [REDACTED]

Usnesení bylo přijato.

Aktuálně: 19:15 hod.

Počet zúčastněných členů družstva: 78 počet platných hlasů: 100 počet plných mocí: 22

Jako sčítatelé byli navrženi:

pan [REDACTED]

paní [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro: 98 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 3

Členská schůze schvaluje jako sčítatele

pana [REDACTED]

paní [REDACTED]

Usnesení bylo přijato.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

pan [REDACTED]

pan [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro: 98 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 4

Členská schůze schvaluje jako ověřovatele zápisu

pana [REDACTED]

pana [REDACTED]

Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 3 – Program schůze

Byl přečten program schůze, tak jak byl uveden na pozvánce a bylo o něm dáno hlasovat:

Bod 1 Zahájení členské schůze

Bod 2 Volba řídícího schůze, zapisovatele, ověřovatelů, sčítatelů

Bod 3 Program jednání

Bod 4 Schválení dalšího postupu v soudních jednáních

Bod 5 Schválení roční uzávěrky za rok 2012

Bod 6 Zpráva představenstva

- Bod 7 Zpráva kontrolní komise
- Bod 8 Volba kontrolní komise
- Bod 9 Konečné stanovení aniuť
- Bod 10 Schválení přijetí členů družstva
- Bod 11 Výměna vodoměrů
- Bod 12 Výměna ležatých rozvodů teplé vody v č.p. 2113 - 2117
- Bod 13 Oprava elektroinstalace společných prostor
- Bod 14 Malování společných prostor
- Bod 15 Různé
- Bod 16 Závěr

Výsledek hlasování: Pro:99 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 5

Členská schůze schvaluje navržený program jednání.
Usnesení bylo přijato.

Aktuálně: 19:32 hod.

Počet zúčastněných členů družstva: 79 počet platných hlasů: 102 počet plných mocí: 23

Bod jednání č. 4 – Schválení dalšího postupu v soudních jednáních

Členská základna byla seznámena 5 dnů před konáním schůze písemnou formou do schránek a vývěšením (dle čl. 20 b odst. 2 Stanov BDVH) s průběhem všech soudních sporů, které v současné době představenstvo řeší a členská schůze souhlasí s pokračováním soudních jednání a ukládá představenstvu maximální součinnost s [redacted] a [redacted] k co nejrychlejšímu dořešení soudních sporů.

Výsledek hlasování: Pro: 96 Proti: Zdržel se: 6

Usnesení č. 6

Členská schůze souhlasí s pokračováním soudních jednání a ukládá představenstvu maximální součinnost s [redacted] a [redacted]
Usnesení bylo přijato

Bod jednání č. 5 – schválení roční uzávěrky za rok 2012

Daňové přiznání za rok 2012 bylo zpracováváno ve spolupráci s účetní firmou Kočka s.r.o. a předáno na Finanční úřad v řádném termínu do 31.3.2013. K dispozici je na webových stránkách: www.bdvh.eu.

Předseda kontrolní komise pan [redacted] seznámil členskou schůzi s účetní uzávěrkou za rok 2012:

Výsledek hlasování: Pro: 100 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 7

Členská schůze schvaluje účetní uzávěrku za rok 2012. Ztráta bude převedena na účet neuhrazené ztráty minulých let.

Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 6

Zpráva představenstva o činnosti od poslední členské schůze 15.5.2012

1. Pokračuje soudní spor „Žaloba o určení vlastnického práva k bytům a nebytovým prostorám“ na Obvodní soud pro Prahu 5 - v současné době stále v řízení.
Zároveň byla na Katastrální úřad hl. m. Prahy předána kopie „Žaloby o určení vlastnického práva k bytům a nebytovým prostorám“, tento rozhodl o zastavení řízení převodů bytů do osobního vlastnictví do doby vyřešení žaloby. Katastrální úřad zaslal „Vyrozumění o možnosti pokračovat v řízení“ v souvislosti s novelizací zákona č. 265/1992 Sb. (zákon o zápisech), představenstvo BDVH nevydalo souhlas s pokračováním řízení. Dotčení žadatelé se odvolali proti rozhodnutí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Praze, který potvrdil rozhodnutí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy o zastavení řízení do doby rozhodnutí soudu. Proti rozhodnutí Zeměměřického a katastrálního inspektorátu není odvolání přípustné. Představenstvo dalo všem dotčeným členům možnost provést zpětvzetí podaných návrhu na převod do osobního vlastnictví a představenstvu není známo, že by této možností do současnosti někdo využil.
2. Pokračuje soudní spor o platnost členské schůze konané dne 22. 11. 2011 u Městského soudu Praha 2, Slezská 9 panem [REDAKCE], panem [REDAKCE], panem [REDAKCE], panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE]. Zatím stále v řešení , dne 4.2.2013 proběhlo soudní jednání protistrana se nedostavila , nový termín zatím byl stanoven 19.6.
3. Pokračuje soudní spor o platnost členské schůze konané dne 15.5.2012. Byla podána žaloba paní [REDAKCE] a dále společností A.B.ASTRA s.r.o. na neplatnost čl. schůze konané dne 15.5.2012. Představenstvo družstva udělilo plnou moc [REDAKCE] k zastupování ve věci výše uvedených žalob. Městský soud v Praze 2 nařídil na den 12.11.2012 jednání v této věci. V rámci projednávání vyzval soud účastníky řízení k doložení dalších dokladů, termín dalšího jednání stanoven na 24.1.2013 v 11,00 hod. Vyžádané doklady předány soudu prostřednictvím [REDAKCE]. Jednání proběhlo, OS si vyžádal další doplnění dokladů (bude dodáno prostřednictvím právního zástupce), nový termín jednání je stanoven na 23.5.
4. Žaloba na vyklizení bytové jednotky č. 211305 podaná 28.8.2012 vedeno u OS pro Prahu 5 pod č.j. 20 C 190/2012-49, právní zastoupení [REDAKCE]
OS vydal usnesení ze dne 26.10.2012 – řízení se přerušuje do dne nabytí právní moci rozhodnutí ve věci samé v řízení vedeném u OS P 5 pod č.j. 24C 345/2011 (převody bytů)Prostřednictvím právního zástupce bylo podáno proti tomuto rozhodnutí odvolání. Usnesením č.j.: 58Co 538/2012 – 78 Městský soud v Praze jako soud odvolací rozhodl napadené usnesení změnit tak, že se řízení ve věci vedené pod sp.zn. 20 C 190/2012 nepřerušuje (§ 109 odst. 2 písm.c) o.s.ř. a § 221a o.s.ř.). Na soudu I.stupně bude, aby v řízení dále pokračoval a o žalobě na vyklizení způsobem tomu odpovídajícím následně rozhodl.
5. Výpověď z nájmu – bytová jednotka 211511, nájemce [REDAKCE] vedeno u OS pro Prahu 5 pod č.j. 25 C 184/2012 právní zastoupení [REDAKCE] dne 26.6.2012 byla odeslána výpověď z nájmu podaná představenstvem BDVH prostřednictvím České pošty. Výpověď z nájmu byla převzata [REDAKCE]. [REDAKCE] podala žalobu na neplatnost výpovědi z nájmu č.j. 25 C 185/2012, OS pro Prahu 5 nařídil jednání na den 29.11.2012 v 13,00 hod. Jednání soudu neproběhlo – [REDAKCE] se omluvila z jednání pro nemoc. Další jednání bylo stanoveno na dne 17.1.2013, jednání proběhlo, OS si vyžádal další podklady a následně stání proběhlo 14.3.2013 kdy soud navrhl smírné řešení představenstvo družstva podrobně prozkoumalo veškeré dokumenty vypracované paní [REDAKCE] a nabylo

přesvědčení, že příjmové doklady, jež si paní [REDAKCE] sama vyhotovila, nemohou být ve světle dalších listin pravdivě vystaveny. Proto žádáme soud o rozhodnutí věci rozsudkem.

6. Žaloba na vyklizení nebytové jednotky vedeno u OS pro Prahu 5 pod č.j. 20 C 190/2012 právní zastoupení [REDAKCE] 2121101 BETYNKA. Podáno na OS pro Prahu 5
7. Žaloba na vyklizení bytové jednotky č. 212001 byla podána žaloba na vyklizení bytu 212001 vzhledem k nejasným majetkoprávním vztahům, podána k OS pro Prahu 5
8. Je třeba si uvědomit že v současné době probíhající soudní spory stálo a bude stát nemalé finanční prostředky. Částka finančních prostředků použita na uvedené soudní spory k datu 14.5. 2013 činí 307.300,-Kč
9. Podařilo se zajistit refinancování úvěru na revitalizaci. K refinancování úvěru jsme obdrželi několik nabídek – jako nejlepší byla vybrána nabídka České spořitelny a.s. kde celková doba splácení úvěru bude 5 let a 3 měsíce tzn. nejpozději do května 2018 proti původní variantě do srpna 2035. Celkově zaplatíme 21.403.000,- Kč, na úrocích 1.636.000,-Kč. Celková úspora proti původní variantě je 29.856.000,-Kč
10. Podařilo se zajistit navýšení pojistného plnění vzhledem k nárůstu ceny domu po revitalizaci, toho času je bytový dům pojištěn u pojišťovny Allianz pod čísly 213493803, 213493825 ,213493814 a České pojišťovny pod číslem 36545835-18 a to na skutečnou aktuální cenu domu což je 300 milionu korun, celkové pojistné činí 135 396 Kč (z toho pojištění Allianz a pojištění u České pojišťovny 65 151 Kč) Pojistné u Allianz bude vypovězeno k 31.10.2013 čímž klesnou náklady na pojištění ve vztahu k pojistné částce (původní pojistka byla na 114 milionu korun, toto pojistné plnění neodpovídá nominální hodnotě domu po revitalizaci
11. Představenstvo se opakovaně pokoušelo řešit problém neplacení nájemného vázaného na byt č 05 ve vchodě 2117, bohužel přes opakované návrhy řešení a splátkové kalendáře nebyl ze strany člena bytového družstva tento problém řešen, v současné době je podána žaloba na vyklizení bytu z důvodu neplacení nájmu
12. Na členské schůzi ze dne 15.5. 2012 byla schválena rekonstrukce kanceláře BDVH na adrese Suchý vršek 2119, tato rekonstrukce byla provedena, fakturovaná částka je 142.513,47 Kč.
13. Představenstvo BDVH je ze zákona povinno zajistit pravidelnou revizi plynu. Revizní technik požaduje k provedení revize výchozí nebo následnou revizní zprávu z minulých období, vzhledem k tomu, že nám bývalé představenstvo doposud nepředalo žádnou agendu není možné tedy provést opakovanou provozní revizi plynového zařízení a proto tímto opět apelujeme na členy bývalého představenstva na předání dokumentů týkajících se základních, ale zásadních věcí provozu domu, neboť tím přímo ohrožují bezpečný provoz objektu
14. Kontrolou antén na střeše domu č.p. 2117 bylo zjištěno, že se zde nachází anténní systém společnosti Fast Communication s.r.o.(původně byl systém začleněn do anténního systému společnosti CENTRONET), která projevila zájem i nadále o setrvání v pronájmu a hradí čtvrtletně částku ve výši 3 750,- Kč. Smlouva s firmou Fast Communivation byla podepsána 28.3.2013.
15. Na základě pověření členské schůze představenstvo uskutečnilo prostřednictvím realitní kanceláře RK real prodej bytové jednotky 2116/05 a to za cenu 2 100 000 Kč ve formě dalšího členského vkladu panu [REDAKCE]. V současné době probíhá prodej bytové jednotky 2113/01.
16. *Vzhledem ke stavu na bankovních účtech BDVH navrhuje představenstvo následující možnosti použití finančních prostředků z prodeje bytu 2116/05 :*
 - a) *Získané finanční prostředky použít jako mimořádnou splátku sjednaného úvěru u SSČS, čímž by došlo ke snížení počtu splátek o 5 měsíců*
 - b) *Uvedené finanční prostředky použít na níže uvedené body jednání členské schůze (11 – 14).*

- *Výměna ležatých rozvodů teplé vody v č.p. 2113 – 2117*
- *Oprava elektroinstalace společných prostor včetně odstranění závad z RZ*
- *Výmalba společných prostor*
- *Výměnu vodoměrů*
- *Vyrovnaní závazků BDVH z přeplatků přepočítaných anuitních splátek*

17. Jak jsme vás již informovali vzhledem k pracovnímu vytížení paní [REDAKCE] došlo k jejímu odstoupení z pozice předsedkyně družstva, v následné volbě byl do funkce předsedy představenstva BDVH zvolen pan [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] zůstává i nadále řadovou členkou představenstva. Současně byla provedena volba dvou místopředsedů – tak jak je uvedeno ve Stanovách BDVH – do funkce místopředsedů byl zvolen pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE]

Členská schůze bere na vědomí zprávu představenstva o činnosti

Bod jednání č. 7 – zpráva kontrolní komise

za období 1.9.2012 – 30.4.2013

Kontrolní komise byla zvolena na členské schůzi Bytového družstva Větrná Hůrka (dále jen „BDVH“) konané dne 15.5.2012. Jako řádní členové dle Stanov BDVH byli zvoleni v počtu tří paní [REDAKCE], paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE]. Kontrolní komise se sešla na ustavující schůzi dne 21.5.2012, jako předseda byl zvolen pan [REDAKCE].

Kontrolní komise provádí souvislou kontrolu prakticky všech činností, které realizuje představenstvo BDVH. Představenstvo BDVH poskytuje kontrolní komisi maximální součinnost, zve členy kontrolní komise na řádná jednání představenstva (i na další operativní schůzky), na schůzky s právním zástupcem BDVH, s účetní firmou atd. **Kontrolní komise má plný a neomezený přístup ke všem informacím a dokumentům.**

V období 1.9.2012 – 30.4.2013 byla ze strany kontrolní komise prováděna kontrola následujících oblastí

- 1) Účetnictví (obecně): kontrolní komisi byla umožněna schůzka s účetní firmou Kočka s.r.o., které zpracovává účetnictví pro BDVH. Kontrolní komise obdržela požadované informace (zejména ve vztahu k plnění fondu oprav, krytí nákladů spojených s právním zastoupením atd.).
- 2) Účetnictví – náklady: byla předložena hlavní kniha, prováděna kontrola zejména vybraných nákladových účtů. Proti předcházejícím rokům došlo k významnému poklesu nákladů spojených s výkonem správy družstva (například kancelářské potřeby – pokles nákladů o 80%, náklady na telekomunikační služby – pokles o 40%). Náklady na právní služby (právní zastoupení – aktivní řešení soudních řízení) činní za rok 2012 **218 664 Kč**. (k tomuto srovnání – „právní služby“ [REDAKCE] pro bývalé představenstvo BDVH – v roce 2010 **432 500 Kč**, v roce 2011 **522 359 Kč !!!!!**).
- 3) Ostatní agenda – nákup služeb - provedena kontrola procesu objednávání a schvalování výdajů/úhrad. V této oblasti nebylo zjištěno žádné pochybení. V případě nákupu služeb/materiálu si představenstvo nechá vypracovat několik nabídek od různých dodavatelů a následně vyhodnotí nejlepší nabídku.
- 4) Přepočet anuit – s ohledem na provedené fyzické zaměření bytů byl proveden kompletní přepočet anuit. Kontrolní komise byla seznámena s postupem přepočtu anuit a s konečným návrhem výpočtu souhlasí.

5) Ostatní agenda – neshledány závady.

Stávající představenstvo postupuje při výkonu své činnosti v souladu s mandátem a úkoly stanovené členskou schůzí a respektuje všechny závazné předpisy. Veškerá rozhodnutí a činnosti provádí maximálně transparentně a odpovědně. Vždy poskytuje kontrolní komisi veškeré informace – a to i v případech, kdy si o tyto informace kontrolní komise jednotlivě nepožádá. Kontrolní komise musí znovu upozornit na skutečnost, že stávající představenstvo BDVH muselo agendu družstva vybudovat prakticky od začátku. Původní představenstvo stále nepředalo žádné doklady a svým chováním a postupem zásadním způsobem zkomplikovalo výkon správy BDVH.

Členská schůze bere na vědomí zprávu kontrolní komise družstva

Bod jednání č. 8 – volba kontrolní komise

Vzhledem k tomu, že kontrolní komisi končí mandát dle původních Stanov BDVH ke dni 15.5.2013. Je nutné přistoupit k volbě nové kontrolní komise

Jako člen kontrolní komise byl navržen pan [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro: 100 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 8

Členská schůze schvaluje člena kontrolní komise [REDACTED]

Usnesení bylo přijato.

Jako člen kontrolní komise byla navržena paní [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro: 100 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 9

Členská schůze schvaluje člena kontrolní komise paní [REDACTED]

Usnesení bylo přijato.

Jako člen kontrolní komise byla navržena paní [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro: 100 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 10

Členská schůze schvaluje člena kontrolní komise paní [REDACTED]

Jako člen kontrolní komise - náhradník byla navržena paní [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro: 99 Proti: 0 Zdržel se: 3

Usnesení č. 11

Členská schůze schvaluje člena kontrolní komise- náhradníka paní [REDACTED]

Usnesení bylo přijato.

Členská schůze byla vyzvána k doplnění dalších členů do kontrolní komise, nikdo z členů nepodal žádný návrh

Aktuálně: 20:38 hod.

Počet zúčastněných členů družstva: 77 počet platných hlasů: 100 počet plných mocí: 23

Bod jednání č. 9 – Konečné stanovení anuit

Byla sestavena pracovní skupina ve složení [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED] za účelem přepočítání konečné výše anuit za jednotlivé bytové jednotky. Jako podklad pro tento výpočet byly použity údaje o výměrách jednotlivých bytů získané geodetickým zaměřením, které bylo dokončeno 20.12.2012 a ceny objektu včetně pozemku dle kupní smlouvy ze dne 5.8.2002

Na základě výsledků těchto přepočtů jsou vypracovány nové evidenční listy s těmito hodnotami a budou Vám předány při podpisu prezenční listiny před zahájením členské schůze.

Výše přepłatků a nedoplatků bude řešena s každým členem družstva samostatně.

Bod jednání č. 10 – Schválení přijetí členů družstva

Vzhledem k neplnění ustanovení Stanov BDVH ze strany bývalého představenstva o seznamování členů se stavem převodů členských práv, předkládáme na vědomí členské schůzi níže uvedené skutečnosti.

zakládající členové BDVH na ustavující schůzi dne 1.12.1998

2113

- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]

2114

- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]

2115

- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

2116

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

2117

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

2117

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

2118

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

2118

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

2119

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

2120

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

	2119	2120	2121
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]

V rámci převodu členských práv v letech 1998 – 2013 došlo k těmto převodům

<i>Byt č.</i>	<i>zakládající</i>	<i>nový člen</i>	<i>od</i>
2113			
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2114			
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]
■	[redacted]	[redacted]	[redacted]

██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████

Nově přijatým členem družstva se stal ██████████ a ██████████
koupí bytu č. ██████████ v domě ██████████.

Návrh usnesení :

členská schůze bere na vědomí zprávu představenstva družstva o stavu členských práv, převodech členských práv a povinností a souhlasí s přijetím nových členů : ██████████ ██████████ a ██████████ a ukládá představenstvu dořešit sporné případy převodu členských práv a povinností

Výsledek hlasování: Pro: 99 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 12

členská schůze bere na vědomí zprávu představenstva družstva o stavu členských práv, převodech členských práv a povinností a souhlasí s přijetím nových členů : ██████████ ██████████ a ██████████ a ukládá představenstvu dořešit sporné případy převodu členských práv a povinností
Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 11 – Výměna vodoměrů

Vzhledem k zákonné povinnosti dle vyhlášky č. 285/2011 Sb. je nutné provést výměnu vodoměrů teplé a studené vody v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách. Představenstvo poptává cenové nabídky na provedení této výměny. (325 – 390 tis.Kč)

Návrh usnesení : členská schůze schvaluje výměnu vodoměrů v celkové částce do 400 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 100 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13

Členská schůze schvaluje výměnu vodoměrů v celkové částce do 400 000 Kč.
Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 12 – Výměna ležatých rozvodů teplé vody v č.p. 2113 – 2117

Na základě havarijního stavu a četností oprav potrubí teplé vody se představenstvo rozhodlo v uvedených domech provést výměnu ležatého potrubí TV. Byly zpracovány 3 nabídky Z níž byla vybrána nejvhodnější nabídka po konzultaci a provedení odborného posouzení Za účasti ing. Jana Turka, specialisty v oboru. Byla vybrána firma FOCH v cenové nabídce která činí 263.680,- Kč.

Návrh usnesení : Členská schůze schvaluje Výměnu ležatých rozvodů teplé vody v č.p. 2113 – 2117 v ceně do 300.000 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 94 Proti: 3 Zdržel se: 3

Usnesení č. 14

Členská schůze schvaluje výměnu ležatých rozvodů teplé vody v č.p. 2113 – 2117 v ceně do 300.000 Kč

Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 13 – Oprava elektroinstalace společných prostor

V současné době byla dokončena v domech revize elektroinstalací ve společných prostorech. Na základě předložených revizních zpráv bude zahájeno odstraňování revizních nálezů v částce cca 564.000,- (oprava hlavního domovního vedení – přezbrojení RE) za celý objekt tak, aby byla elektroinstalace uvedena do souladu s platnou legislativou.

Představenstvo navrhuje členské schůzi z důvodu nevyhovujícího technického stavu osvětlení a na základě doporučení revizního technika opravit osvětlení v domech 2114 – 2121 v částce 48.262,-Kč x 8 vchodů = 386.096,-Kč.

Návrh usnesení : Členská schůze schvaluje opravu elektroinstalace společných prostor v částce do 950 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 96 Proti: 0 Zdržel se: 4

Usnesení č. 15

Členská schůze schvaluje opravu elektroinstalace společných prostor v částce do 950 000 Kč. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 14 – Malování společných prostor

Představenstvo navrhuje členské schůzi z důvodu odpovídajícího technického a hygienického stavu společných prostor provedení oprav omítek (odpadajících štuků), vymalování schodišť a vstupních chodeb včetně emailových nátěrů soklů. Kalkulace ceny na jeden objekt je 87.256,-Kč (malířské a natěračské práce 60.394,- a zednické opravy 26.862,-Kč) dle kvalifikovaného odhadu Malířského závodu Chmelík – Švec,s.r.o. Kompletní výmalba domů 2113 – 2121 je kalkulována v částce 785.304,-Kč.

Návrh usnesení : členská schůze schvaluje vymalování společných prostor v ceně do 800.000 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 95 Proti: 0 Zdržel se: 5

Usnesení č.16

Členská schůze schvaluje vymalování společných prostor v ceně do 800.000 Kč. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 15 – Různé

Pan [redacted] seznámil členskou schůzi se stavem rekonstrukce kanceláře BDVH na adrese Suchý vršek 2119 a s překročení nákladů na tuto rekonstrukci o 15.000 tis Kč oproti původně schválenému usnesení předchozí členské schůze.

Návrh usnesení : členská schůze schvaluje zvýšení nákladů na rekonstrukci kanceláře BDVH o 15.000 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 99 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 17

Členská schůze schvaluje zvýšení nákladů na rekonstrukci kanceláře BDVH o 15 000 Kč.

Bod jednání č. 16 – Závěr

Členská schůze byla ukončena v 21,30 hod.

Přílohy:

Pozvánky

Prezenční listiny

Řídící schůze:

██████████

Zapsala:

████████████████████

Ověřili:

████████████████

████████████████