

Zápis z členské schůze Bytového družstva Větrná hůrka

Datum konání: 22. 11. 2011

**Místo konání: FZŠ prof. Otokara Chlupa, ul. Fingerova č.p. 2186, Praha 5,
kinosál**

Bod jednání č. 1 – Zahájení členské schůze

Členskou schůzi zahájili společně člen představenstva pan [REDACTED] a předsedkyně kontrolní komise Monika Králová

Zahájení dne 22. 11. 2011 v 19,00. hodin

Počet zúčastněných členů družstva ...124... platných hlasů ...124 počet plných mocí : 4
Bylo konstatováno, že členská schůze je usnášení schopná, neboť je účastna nadpoloviční většina všech členů družstva tj. 158.

Jako hosté byli přivítáni: [REDACTED], právní zástupce
[REDACTED] – energetický auditor

Paní Monika Králová podala informaci o způsobu hlasování:

Proti

Zdržel se

Pro

Bod jednání č. 2 – Volba řídicího schůze, zapisovatele, ověřovatelů a sčítatelů

Byl podán návrh na řídicího schůze paní Moniku Královou.

Výsledek hlasování: Pro: 117 Proti: 3 Zdržel se: 4

Usnesení č. 1

Členská schůze schvaluje jako řídicího schůze paní Moniku Královou, bytem [REDACTED]

Usnesení bylo přijato.

Byl podán návrh na zapisovatele schůze paní MUDr. Hanu Novotnou, [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro: 122 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 2

Členská schůze schvaluje jako zapisovatele schůze paní MUDr. Hanu Novotnou, [REDACTED]

Usnesení bylo přijato.

Jako sčítatelé byli navrženi:

Martin Vrabec, bytem [REDACTED] a Ing. Dagmar Nouzovská, bytem [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro: 122 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 3

Členská schůze schvaluje jako sčítatele pana Martina Vrabce, bytem [REDACTED]

[REDACTED] paní Ing. Dagmar Nouzovskou, bytem [REDACTED]

Usnesení bylo přijato.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

Viktor Dvořák, bytem [REDACTED] Ing. Jan Turek, [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro: 120 Proti: 0 Zdržel se: 4

Usnesení č. 4

Členská schůze schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Viktora Dvořáka, bytem [REDACTED]

[REDACTED] a pana ing. Jana Turka, bytem [REDACTED]

Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 3 – Program schůze

Byl přečten program schůze, tak jak byl uveden na pozvánce a bylo o něm dáno hlasovat:

Bod 1 Zahájení členské schůze

Bod 2 Volba řídicího schůze, zapisovatele, ověřovatelů, sčítatelů

Bod 3 Odstoupení členů kontrolní komise

Bod 4 Volba členů kontrolní komise

Bod 5 Odvolání členů představenstva

Bod 6 Volba členů představenstva

Bod 7 Různé

Bod 8 Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 122 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 5

Členská schůze schvaluje navržený program jednání.

Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 4 – Odstoupení členů kontrolní komise

Předsedkyně kontrolní komise paní Monika Králová, bytem [REDAKCE] oznámila členské schůzi, že odstupuje z funkce v kontrolní komisi.

Členka kontrolní komise paní MUDr. Hana Novotná, bytem [REDAKCE] oznámila členské schůzi, že odstupuje z funkce v kontrolní komisi.

Členka kontrolní komise paní Irena Maštalářová, bytem [REDAKCE] oznámila členské schůzi, že odstupuje z funkce v kontrolní komisi.

Členská schůze odstoupení všech členů kontrolní komise vzala na vědomí.

Na členskou schůzi se dostavili další dva členové s platným hlasem , počet platných hlasů je toho času 126

Bod jednání č. 5 – Volba členů kontrolní komise

Jako člen kontrolní komise byl navržen Martin Vrabec, bytem Suchý Vršek č.p. 2118, Praha 5.

Výsledek hlasování: Pro: 114 Proti: 0 Zdržel se: 12

Usnesení č. 6

Členská schůze schvaluje člena kontrolní komise Martina Vrabce, bytem [REDAKCE]

Usnesení bylo přijato.

Jako člen kontrolní komise byla navržena Ing. Dagmar Nouzovská, bytem [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro: 112 Proti: 0 Zdržel se: 14

Usnesení č. 7

Členská schůze schvaluje člena kontrolní komise Ing. Dagmar Nouzovskou, bytem [REDAKCE]

Usnesení bylo přijato.

Jako člen kontrolní komise byla navržena Yveta Blažková, bytem [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro: 112 Proti: 0 Zdržel se: 14

Usnesení č. 8

Členská schůze schvaluje člena kontrolní komise Yveta Blažková, bytem [REDAKCE]

Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 6 – Odvolání členů představenstva

Důvodem návrhu odvolání stávajícího představenstva BDVH je:

1/ nedodržování čl.8 odst 5 (upírání informací ekonomického a smluvního charakteru)

- 2/ čl.10 odst. 1 (nevytváření podmínek pro uplatnění práv svých členů)
3/ čl.10 odst. 5 (svévolné vynakládání prostředků na opravy přesahující částku 150.000,-Kč bez souhlasu členské schůze)

Byl podán návrh na odvolání těchto členů představenstva:

paní Bc. Martiny Ježkové, DiS, bytem [redacted]
pana Josefa Rokoského, bytem [redacted]
pana Miroslava Nováka, bytem [redacted]
pana Ing Václava Kremera, bytem [redacted]

Dále byl podán návrh, aby bylo o všech navržených členech představenstva na odvolání hlasováno společně.

Výsledek hlasování: Pro: 111 Proti: 3 Zdržel se: 12

Usnesení č. 9

Členská schůze odvolává z funkce člena představenstva

paní Bc. Martinu Ježkovou, DiS, bytem [redacted]
pana Josefa Rokoského, bytem [redacted]
pana Miroslava Nováka, bytem [redacted]
pana Ing Václava Kremera, bytem [redacted]

Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 7 – Volba členů představenstva

Jako člen voleného orgánu družstva představenstva byl navržen Karel Klír, bytem [redacted]
[redacted]

Výsledek hlasování: Pro: 112 Proti: 1 Zdržel se: 13

Usnesení č. 10

Členská schůze schvaluje člena představenstva družstva Karla Klíra, bytem [redacted]
[redacted]

Usnesení bylo přijato.

Jako člen voleného orgánu družstva představenstva byl navržen Viktor Dvořák, bytem [redacted]
[redacted]

Výsledek hlasování: Pro: 112 Proti: 1 Zdržel se: 13

Usnesení č. 11

Členská schůze schvaluje člena představenstva družstva Viktora Dvořáka, bytem [redacted]
[redacted]

Usnesení bylo přijato.

Jako člen voleného orgánu družstva představenstva byla navržena MUDr. Hana Novotná, bytem [redacted].

Výsledek hlasování: Pro: 114 Proti: 1 Zdržel se: 11

Usnesení č. 12

Členská schůze schvaluje člena představenstva družstva MUDr. Hanu Novotnou, bytem [REDAKCE].

Usnesení bylo přijato.

Jako člen voleného orgánu družstva představenstva byla navržena Monika Králová, bytem [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro: 110 Proti: 2 Zdržel se: 14

Usnesení č. 13

Členská schůze schvaluje člena představenstva družstva Moniku Královou, bytem [REDAKCE].

Usnesení bylo přijato.

Z členské schůze odešli dva členové, aktuální počet hlasů je 124

Bod jednání č. 8 – Různé

Pan [REDAKCE] – energetický auditor seznámil členskou schůzi s problematikou dotačního programu „Zelená úsporám“ – viz příloha zápisu Odborné stanovisko.

Byl podán návrh na usnesení v tomto znění:

Členská schůze ukládá odvolaným členům představenstva, aby předali nově zvolenému představenstvu veškeré doklady související s činností a správným chodem družstva, zvláště pak doklady související s úspěšným dokončením revitalizace objektu a následnou kolaudací a podáním žádosti o finanční subvenci z Fondu životního prostředí (Zelená úsporám) a to neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů tj. od 23. 11. 2011 do 29. 11. 2011 v kanceláři BDVH, Suchý Vršek 2119/6, Praha 5 v 18,00 hod.

Výsledek hlasování: Pro: 119 Proti: 1 Zdržel se: 4

Usnesení č. 14

Členská schůze ukládá odvolaným členům představenstva, aby předali nově zvolenému představenstvu veškeré doklady související s činností a správným chodem družstva, zvláště pak doklady související s úspěšným dokončením revitalizace objektu a následnou kolaudací a podáním žádosti o finanční subvenci z Fondu životního prostředí (Zelená úsporám) a to neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů tj. od 23. 11. 2011 do 29. 11. 2011 v kanceláři BDVH, Suchý Vršek 2119/6, Praha 5 v 18,00 hod.

Na členské schůzi konané dne 24. 3. 2011 bylo přijato usnesení - cituji: „o vytvoření „fondu oken“, do kterého budou přispívat výhradně družstevníci, kterým byla v rámci revitalizace provedena výměna oken v jejich bytě.“ Vzhledem k tomu, že toto usnesení není

v souladu s pravidly dotačního programu „Zelená úsporám“ byl podán návrh na usnesení v tomto znění:

Členská schůze zastavuje platby do „fondu oken“, ukládá představenstvu družstva již provedené platby do fondu oken družstevníkům vrátit.

Výsledek hlasování: Pro: 118 Proti: 1 Zdržel se: 5

Usnesení č. 15

Členská schůze zastavuje platby do fondu oken, ukládá představenstvu družstva již provedené platby do fondu oken družstevníkům vrátit.

Členskou schůzi opustil 6 členů družstva : aktuální počet členů je 118

Byl podán návrh v tomto znění

Vzhledem k tomu, že žádná členská schůze neprojednala převod bytů do vlastnictví ukládá členská schůze nově zvolenému představenstvu učinit právní kroky nutné k zastavení již běžícího řízení o vkladu bytů a nebytových prostor na katastru.

Výsledek hlasování: Pro: 118 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16

Vzhledem k tomu, že žádná členská schůze neprojednala převod bytů do vlastnictví ukládá členská schůze nově zvolenému představenstvu učinit právní kroky nutné k zastavení již běžícího řízení o vkladu bytů a nebytových prostor na katastru.

Členskou schůzi opustilo 5 členů družstva : aktuální počet členů je : 113

Návrh na usnesení :

Členská schůze souhlasí s pořízením videonahrávky průběhu schůze panem [REDACTED], a kopie bude předána představenstvu

Výsledek hlasování : Pro: 105 Proti: 3 Zdržel: 5

Usnesení č 17:

Členská schůze souhlasí s pořízením videonahrávky průběhu schůze panem [REDACTED], a kopie bude předána představenstvu


Bod jednání č. 9 – Závěr

Členská schůze byla ukončena v 20,51..... hod.

Přílohy:

Pozvánka

Prezenční listina

Odborné stanovisko 

Řídící schůze: Monika Králová

Zapsala: MUDr. Hana Novotná

Ověřili: Viktor Dvořák

Ing. Jan Turek