

Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Větrná Hůrka

Suchý vršek 2119/6, 15800 Praha

Údaje o účetní jednotce

IČ: 25779567

Zapsána u: Městského soudu v Praze

Zapsána do OR dne: 13.07.1999

Právní forma: Družstvo

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nem.

Rozvahový den: 31.12.2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 26.03.2024

Spisová značka: DR4586

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

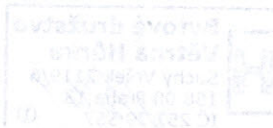
Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 500/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

Účetní metody

Účetní jednotka účtuje náklady hrazené z dlouhodobé zálohy výsledkově, tedy závazek oproti nákladům a současně čerpání dlouhodobé zálohy do výnosů. Účetní jednotka používá koeficient přepočtu nákladů ve výši 0,0332 (podíl nečlenů bytového družstva).

Použité oceňovací modely

Účetní jednotka oceňuje všechny účetní případy v aktuální pořizovací ceně v Kč. Družstvo nevytvořilo zásoby ani investiční majetek vlastní činností.



Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Monika Králová - předseda představenstva
Viktor Dvořák - místopředseda představenstva
MUDr. Hana Novotná - místopředseda představenstva
Ing. Hana Součková - člen představenstva
Ing. Martin Korček - člen představenstva

Za družstvo jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda. Je-li pro právní úkon předepsána písemná forma, podepisuje předseda spolu s místopředsedou, v případě nepřítomnosti některého z nich podepisuje předseda nebo místopředseda spolu s dalším členem představenstva.

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty:

V ý n o s y

Položka	částka
Tržby za pronájem NP nečleni družstva	379 tis. Kč
Smluvní pokuty a úroky	257 tis. Kč
Ostatní výnosy	50 tis. Kč
Aktivace nákladů - čerpání fondu oprav	3 204 tis. Kč
Úroky z bankovního účtu	0 tis. Kč
Ostatní výnosy	3 tis. Kč
Pojistné plnění	8 tis. Kč
Celkem	3 901 tis. Kč

N á k l a d y

Položka	částka
Spotřeba materiálu a energií	15 tis. Kč
Opravy a udržování	1 827 tis. Kč
Osobní náklady	733 tis. Kč
Zdravotní a soc. pojištění	219 tis. Kč
Daně a poplatky	1 tis. Kč
Soudní poplatky	41 tis. Kč
Bankovní poplatky	9 tis. Kč
Odměna za správu	266 tis. Kč
Právní a notářské služby	177 tis. Kč
Pojištění odpovědnosti zaměstnance a zaměstn.	4 tis. Kč
Poskytnuté členské příspěvky	9 tis. Kč
Ostatní provozní náklady	518 tis. Kč
Daň z příjmu právnických osob	82 tis. Kč
Celkem	3 901 tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti vykazuje účetní jednotka k 31.12.2023 částku ve výši 2.910.812,- Kč závazky po lhůtě splatnosti účetní jednotka k 31.12.2023 ve výši 172.160,-Kč.

Podpisový záznam statutárního orgánu



Podpisový záznam účetní jednotky

.....