

Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Větrná Hůrka
Suchý vršek 2119/6, 15800 Praha

Údaje o účetní jednotce

IČ: 25779567

Zapsána u: Městského soudu v Praze

Zapsána do OR dne: 13.07.1999

Právní forma: Bytové družstvo

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nem.

Rozvahový den: 31.12.2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 30.03.2023

Spisová značka: DR4586

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

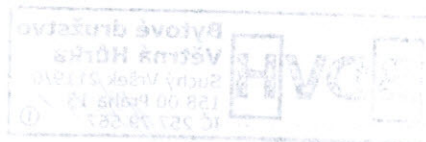
Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 500/2002 Sb. a podle českých účetních standardů.

Účetní metody

Účetní jednotka účtuje náklady hrazené z dlouhodobé zálohy výsledkově, tedy závazek oproti nákladům a současně čerpání dlouhodobé zálohy do výnosů. Účetní jednotka používá koeficient přepočtu nákladů ve výši 0,0332 (podíl nečlenů bytového družstva).

Použité oceňovací modely

Účetní jednotka oceňuje všechny účetní případy v aktuální pořizovací ceně v Kč. Družstvo nevytvořilo zásoby ani investiční majetek vlastní činností.



Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Monika Králová - předseda představenstva
Viktor Dvořák - místopředseda představenstva
MUDr. Hana Novotná - místopředseda představenstva
Ing. Hana Součková - člen představenstva
Ing. Martin Korček - člen představenstva

Za družstvo jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda. Je-li pro právní úkon předepsána písemná forma, podepisuje předseda spolu s místopředsedou, v případě nepřítomnosti některého z nich podepisuje předseda nebo místopředseda spolu s dalším členem představenstva.

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty:

V ý n o s y

Položka	částka
Tržby za pronájem NP nečleni družstva	432 tis. Kč
Smluvní pokuty a úroky	63 tis. Kč
Ostatní výnosy	122 tis. Kč
Aktivace nákladů - čerpání fondu oprav	2 394 tis. Kč
Úroky z bankovního účtu	2 tis. Kč
Ostatní výnosy	7 tis. Kč
celkem	3 020 tis. Kč

N á k l a d y

Položka	částka
Spotřeba materiálu	43 tis. Kč
Opravy a udržování	1 211 tis. Kč
Osobní náklady	616 tis. Kč
Zdravotní a soc. pojištění	177 tis. Kč
Daně a poplatky	77 tis. Kč
Soudní poplatek	46 tis. Kč
Bankovní poplatky	10 tis. Kč
Pojištění budovy	80 tis. Kč
Odměna za správu	238 tis. Kč
Právní a notářské služby	96 tis. Kč
Pojištění odpovědnosti zaměstnance a zaměstn.	10 tis. Kč
Poskytnuté členské příspěvky	9 tis. Kč
Ostatní provozní náklady	337 tis. Kč
Daň z příjmu právnických osob	70 tis. Kč
celkem	3 020 tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti vykazuje účetní jednotka k 31.12.2022 částku ve výši 2.978.507,- Kč závazky po lhůtě splatnosti účetní jednotka k 31.12.2022 ve výši 94.117-Kč.

Podpisový záznam statutárního orgánu



Podpisový záznam účetní jednotky

.....