

Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Větrná Hůrka
Suchý vršek 2119/6, 15800 Praha

Údaje o účetní jednotce

IČ: 25779567
Zapsána u: Městského soudu v Praze
Zapsána do OR dne: 13.07.1999
Právní forma: Bytové družstvo
V likvidaci: Ne
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nem.
Rozvahový den: 31.12.2021
Okamžik sestavení účetní závěrky: 14.03.2022
Spisová značka: DR4586

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

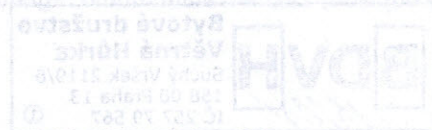
Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 500/2002 Sb. a podle českých účetních standardů.

Účetní metody

Účetní jednotka účtuje náklady hrazené z dlouhodobé zálohy výsledkově, tedy závazek oproti nákladům a současně čerpání dlouhodobé zálohy do výnosů. Účetní jednotka používá koeficient přepočtu nákladů ve výši 0,0332 (podíl nečlenů bytového družstva).

Použité oceňovací modely

Účetní jednotka oceňuje všechny účetní případy v aktuální pořizovací ceně v Kč. Družstvo nevytvořilo zásoby ani investiční majetek vlastní činností.



Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Monika Králová - předseda představenstva
Viktor Dvořák - místopředseda představenstva
MUDr. Hana Novotná - místopředseda představenstva
Ing. Hana Součková - člen představenstva
Ing. Martin Korček - člen představenstva

Za družstvo jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda. Je-li pro právní úkon předepsána písemná forma, podepisuje předseda spolu s místopředsedou, v případě nepřítomnosti některého z nich podepisuje předseda nebo místopředseda spolu s dalším členem představenstva.

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty:

V ý n o s y

| Položka | částka |
|--|----------------------|
| Tržby za pronájem NP nečleni družstva | 506 tis. Kč |
| Poplatky družstvu | 2 tis. Kč |
| Aktivace nákladů - čerpání fondu oprav | 3 140 tis. Kč |
| Úroky z bankovního účtu | 3 tis. Kč |
| Ostatní výnosy | 7 tis. Kč |
| Celkem | 3 658 tis. Kč |

N á k l a d y

| Položka | částka |
|---|----------------------|
| Spotřeba materiálu | 16 tis. Kč |
| opravy a udržování | 1 899 tis. Kč |
| Osobní náklady | 618 tis. Kč |
| Zdravotní a soc. pojištění | 177 tis. Kč |
| Daně a poplatky | 77 tis. Kč |
| Soudní poplatek | 233 tis. Kč |
| Bankovní poplatky | 10 tis. Kč |
| Pojištění budovy | 80 tis. Kč |
| Odměna za správu | 223 tis. Kč |
| Právní a notářské služby | 39 tis. Kč |
| Pojištění odpovědnosti zaměstnance a zaměstn. | 10 tis. Kč |
| Poskytnuté členské příspěvky | 9 tis. Kč |
| Ostatní provozní náklady | 229 tis. Kč |
| Daň z příjmu právnických osob | 38 tis. Kč |
| Celkem | 3 658 tis. Kč |

Pohledávky po lhůtě splatnosti vykazuje účetní jednotka k 31.12.2021 částku ve výši 2.775.344,- Kč Závazky po lhůtě splatnosti účetní jednotka k 31.12.2021 ve výši 69.233-Kč.

Podpisový záznam statutárního orgánu



Podpisový záznam účetní jednotky

.....