

Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Větrná Hůrka
Suchý vršek 2119/6, 15800 Praha

Údaje o účetní jednotce

IČ: 25779567

Zapsána u: Městského soudu v Praze

Zapsána do OR dne: 13.7.1999

Právní forma: Bytové družstvo

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nem.

Rozvahový den: 31.12.2020

Okamžik sestavení účetní závěrky: 20.3.2021

Spisová značka: DR4586

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 500/2002 Sb. a podle českých účetních standardů.

Účetní metody

Účetní jednotka účtuje náklady hrazené z dlouhodobé zálohy výsledkově, tedy závazek oproti nákladům a současně čerpání dlouhodobé zálohy do výnosů. Účetní jednotka používá koeficient přepočtu nákladů ve výši 0,0332 (podíl nečlenů bytového družstva).

Použité oceňovací modely

Účetní jednotka oceňuje všechny účetní případy v aktuální pořizovací ceně v Kč. Družstvo nevytvořilo zásoby ani investiční majetek vlastní činností.



Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Monika Králová - předseda představenstva
Viktor Dvořák - místopředseda představenstva
MUDr. Hana Novotná - místopředseda představenstva
Ing. Hana Součková - člen představenstva
Ing. Martin Korček - člen představenstva

Za družstvo jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda. Je-li pro právní úkon předepsána písemná forma, podepisuje předseda spolu s místopředsedou, v případě nepřítomnosti některého z nich podepisuje předseda nebo místopředseda spolu s dalším členem představenstva.

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty:

V ý n o s y

Položka	částka
Tržby za pronájem NP nečleni družstva	505 tis. Kč
Poplatky družstvu	7 tis. Kč
Aktivace nákladů - čerpání fondu oprav	3 285 tis. Kč
Úroky z bankovního účtu	2 tis. Kč
Ostatní výnosy	1 tis. Kč
Celkem	3 800 tis. Kč

N á k l a d y

Položka	částka
Spotřeba materiálu	79 tis. Kč
Opravy a udržování	2 145 tis. Kč
Osobní náklady	618 tis. Kč
Zdravotní a soc. pojištění	147 tis. Kč
Daně a poplatky	103 tis. Kč
Úroky	10 tis. Kč
Pojištění budovy	80 tis. Kč
Odměna za správu	223 tis. Kč
Právní a notářské služby	49 tis. Kč
Pojištění odpovědnosti zaměstnance a zaměstn.	11 tis. Kč
Ostatní provozní náklady	267 tis. Kč
Daň z příjmu právnických osob	68 tis. Kč
Celkem	3 800 tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti vykazuje účetní jednotka k 31.12.2020 částku ve výši- Kč
Závazky po lhůtě splatnosti účetní jednotka k 31.12.2020 ve výši-Kč.

Podpisový záznam statutárního orgánu



Podpisový záznam účetní jednotky