

# Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

## ODSTAVEC 1

Firma: Bytové družstvo Větrná Hůrka

Sídlo: Suchý vršek 2119/6, 155 00 Praha 5

IČ: 25779567

Právní forma účetní jednotky: Bytové družstvo

Předmět podnikání (popř. účel zřízení): Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

Rozvahový den: 31.12.2019

Okamžik sestavení účetní závěrky: 23.3.2020

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 1.7.2002

V Praha 5

dne 23.3.2020

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

Monika Králová

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Ing. Rostislav Korbel

Podpisový záznam

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Monika Králová - předseda představenstva  
Viktor Dvořák - místopředseda představenstva  
MUDr. Hana Novotná - místopředseda představenstva  
Ing. Hana Součková - člen představenstva  
Ing. Martin Korček - člen představenstva

Popis organizační struktury ÚJ, popř. zásadní změny během ÚO:

Za družstvo jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda. Je-li pro právní úkon předepsána písemná forma, podepisuje předseda spolu s místopředsedou, v případě nepřítomnosti některého z nich podepisuje předseda nebo místopředseda spolu s dalším členem představenstva.

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém ÚO v obchodním rejstříku:

člen:

MARIE NOVOTNÁ, dat. nar. 16. ledna 1948  
Suchý vršek 2121/2, Stodůlky, 158 00 Praha 5  
zapsáno 27. srpna 2019  
vymazáno 27. srpna 2019

člen představenstva:

ALENA ČAPKOVÁ, dat. nar. 12. června 1970  
Zázvorkova 1997/26, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
Den vzniku členství: 6. června 2003  
Den zániku členství: 6. září 2004  
zapsáno 27. srpna 2019  
vymazáno 27. srpna 2019

člen představenstva:

VÁCLAV KREMER, dat. nar. 29. července 1960  
Marie Cibulkové 1614/1a, Nusle, 140 00 Praha 4  
Den vzniku členství: 6. června 2003  
Den zániku členství: 6. září 2004  
zapsáno 27. srpna 2019  
vymazáno 27. srpna 2019

člen představenstva:

MONIKA KRÁLOVÁ, dat. nar. 25. července 1966  
Suchý vršek 2117/10, Stodůlky, 158 00 Praha 5  
Den vzniku členství: 6. června 2003  
Den zániku členství: 6. září 2004  
zapsáno 27. srpna 2019  
vymazáno 27. srpna 2019

člen představenstva:

VĚRA KDOLSKÁ, dat. nar. 29. dubna 1946  
Suchý vršek 2119/6, Stodůlky, 158 00 Praha 5  
Den vzniku členství: 6. června 2003  
Den zániku členství: 6. září 2004  
zapsáno 27. srpna 2019  
vymazáno 27. srpna 2019



člen představenstva:

PETR NOUZOVSKÝ, dat. nar. 28. října 1946  
Pod školou 1262/8, Košíře, 150 00 Praha 5  
Den vzniku členství: 6. června 2003  
Den zániku členství: 6. září 2004  
zapsáno 27. srpna 2019  
vymazáno 27. srpna 2019

člen představenstva:

JAROSLAV SLOBODA, dat. nar. 10. srpna 1960  
Suchý vršek 2121/2, Stodůlky, 158 00 Praha 5  
Den vzniku členství: 6. června 2003  
Den zániku členství: 6. září 2004  
zapsáno 27. srpna 2019  
vymazáno 27. srpna 2019

ODSTAVEC 3

Prům. přepočtený počet zaměstnanců během ÚO: 1      Osobní náklady: 519524  
Členové řídicích orgánů (počet): 5      Osobní náklady: 0  
Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem: 84024  
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů: 0  
Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů  
vyjmenovaných orgánů: 0

ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady:

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 500/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů. Účetní jednotka používá koeficient přepočtu nákladů ve výši 0,0332 (podíl nečlenů bytového družstva).

Použité účetní metody:

Účetní jednotka účtuje náklady hrazené z dlouhodobé zálohy výsledkově, tedy závazek oproti nákladům a současně čerpání dlouhodobé zálohy do výnosů.

Způsob oceňování:

Účetní jednotka oceňuje všechny účetní případy v aktuální pořizovací ceně v Kč. Družstvo nevytvořilo zásoby ani investiční majetek vlastní činností.

Způsob odpisování:

Nákupy jsou pořizovány na základě aktuální potřeby a účtovány přímo do spotřeby v pořizovacích cenách. K 31.12.2019 neměla účetní jednotka žádné nespotřebované zásoby, které by mohly být inventarizovány a účtovány na účtech zásob. Stavby nejsou účetně odepisovány.

Odchylky od věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví:

nejsou

Způsob stanovení opravných položek:

nejsou

Způsob stanovení opravek k majetku:

Účetní jednotka netvořila opravné položky k dlouhodobému majetku.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Pro případný přepočet se používá aktuální kurz ČNB.

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků:

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byly pořízeny a náklady s jejich pořízením souvisejících. Součástí



ocenění dlouhodobého hmotného a hmotného majetku jsou náklady uvedené ve vyhlášce 500/2002 Sb. v §47. Družstvo nemá žádný majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

Způsob oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotu, změny reálné hodnoty vč. změn v ocenění podílu ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku vč. jejich zaúčtování:

nejsou

#### ODSTAVEC 6

Zvláště uváděné významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány:

Doměrky splatné daně z příjmu za minulá ÚO: nejsou  
 Rozpis odloženého daň. závazku nebo pohl.: není  
 Rozpis rezerv: nejsou  
 Dlouhodobé bank. úvěry vč. úrok. sazeb: 0 tis. Kč  
 Popis zajištění úvěru: bez zajištění  
 Přijaté dotace na inv. a prov. účely:

#### ODSTAVEC 7

Rozbor položky "Zřizovací výdaje":  
 nejsou

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti:

Pohledávky	Závazky
2.450.948,- Kč	44.891,- Kč

Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let:

Pohledávky	Závazky
nejsou	nejsou

Pronajatý majetek:  
 Není

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem, s uvedením převedeného nebo poskytnutého zajištění:  
 není

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze, uváděný v příloze s ohledem na princip významnosti:  
 není

Cizí majetek:

Majetek v rámci najatého podniku: není  
 Celková výše závazků navykázaných v rozvaze: nejsou  
 Penzijní závazky: nejsou  
 Závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku: není

Významné události, které se stanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:  
 nejsou

#### ODSTAVEC 8

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.:

V ý n o s y - v tis. Kč

Položka	částka
Tržby za prodej zboží	488
Výkony	8
Smluvní pokuty a penále	0
Ostatní výnosy	0
Ostatní provozní výnosy	4151
Aktivace nákladů na služby	1389
Výnosové úroky	2

-----  
 Celkem 6038

## N á k l a d y - v t i s . K Ě

Položka částka

-----  
 Náklady vynaložené na prodané zboží 1  
 Výkonová spotřeba 5004  
 Osobní náklady 780  
 Daně a poplatky 77  
 Odpisy DNM a DHM 0  
 Zůstatková cena prod. dlouh. maj. a mat. 0  
 Změna stavu rezerv a opravných položek 0  
 Ostatní provozní náklady 10  
 Převod provozních nákladů 0  
 Nákladové úroky 0  
 Ostatní finanční náklady 156  
 Daň z příjmu za běžnou činnost 10  
 -----  
 Celkem 6038

## ODSTAVEC 9

Celková výše závazků:

Drobný hmotný a nehmotný majetek:

Není

Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky:

Pronájem a správa budov ve vlastnictví účetní jednotky.

## DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

## Sestavil:

Ing. Rostislav Korbek  
 tel: 603 418 441  
 KORBEL facility s.r.o.

Sestaveno dne:  
 23.03.2020

Podpis statutárního zástupce:

Monika Králová - předseda představenstva

