

# Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

## ODSTAVEC 1

Firma: Bytové družstvo Větrná Hůrka

Sídlo: Suchý vršek 2119/6, 155 00 Praha 5

IČ: 25779567

Právní forma účetní jednotky: Bytové družstvo

Předmět podnikání (popř. účel zřízení): Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

Rozvahový den: 31.12.2018

Okamžik sestavení účetní závěrky: 10.3.2019

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 1.7.2002

V Praha 5

dne 10.3.2019

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

Monika Králová

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Ing. Rostislav Korbek

Podpisový záznam

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:  
Monika Králová - předseda představenstva  
Viktor Dvořák - místopředseda představenstva  
MUDr. Hana Novotná - místopředseda představenstva  
Ing. Hana Součková - člen představenstva  
Ing. Martin Korček - člen představenstva

Popis organizační struktury ÚJ, popř. zásadní změny během ÚO:

Za družstvo jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda. Je-li pro právní úkon předepsána písemná forma, podepisuje předseda spolu s místopředsedou, v případě nepřítomnosti některého z nich podepisuje předseda nebo místopředseda spolu s dalším členem představenstva.

## ODSTAVEC 3

Prům. přepočtený počet zaměstnanců během ÚO: 1 Osobní náklady: 562800

Členové řídicích orgánů (počet): 5 Osobní náklady: 0

Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem: 362344

Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů: 0

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů

vyjmenovaných orgánů: 0

## ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady:

Příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 500/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů. Účetní jednotka používá koeficient přepočtu nákladů ve výši 0,027 (podíl nečlenů bytového družstva).

Použité účetní metody:

Účetní jednotka účtuje náklady hrazené z dlouhodobé zálohy výsledkově, tedy závazek oproti nákladům a současně čerpání dlouhodobé zálohy do výnosů.

V roce 2018 bylo čerpání nákladů na realizaci stavby plynové kotelny kryto z nerozděleného zisku minulých let ve výši 509 tis. Kč.

Způsob oceňování:

Účetní jednotka oceňuje všechny účetní případy v aktuální pořizovací ceně v Kč. Družstvo nevytvořilo zásoby ani investiční majetek vlastní činností.

Způsob odpisování:

Nákupy jsou pořizovány na základě aktuální potřeby a účtovány přímo do spotřeby v pořizovacích cenách. K 31.12.2018 neměla účetní jednotka žádné nespotebívané zásoby, které by mohly být inventarizovány a účtovány na účtech zásob. Stavby nejsou účetně odepisovány.

IČ: 25779567

Odchyly od věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví:  
nejsou

Způsob stanovení opravných položek:

nejsou

Způsob stanovení oprávek k majetku:

Účetní jednotka netvořila opravné položky k dlouhodobému majetku.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Pro případný přepočet se používá aktuální kurz ČNB.

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků:

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byly pořízeny a náklady s jejich pořízením souvisejících. Součástí ocenění dlouhodobého hmotného a hmotného majetku jsou náklady uvedené ve vyhlášce 500/2002 Sb. v §47. Družstvo nemá žádný majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

Způsob oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotu, změny reálné hodnoty vč. změn v ocenění podílu ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku vč. jejich zaúčtování:

nejsou

#### ODSTAVEC 6

Zvláště uváděné významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány:

Doměrky splatné daně z příjmu za minulá ÚO:nejsou

Rozpis odloženého daň. závazku nebo pohl.: není

Rozpis rezerv:nejsou

Dlouhodobé bank. úvěry vč. úrok. sazeb: 0 tis. Kč

Popis zajištění úvěru: bez zajištění

Přijaté dotace na inv. a prov. účely:

#### ODSTAVEC 7

Rozbor položky "Zřizovací výdaje":

nejsou

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti:

Pohledávky

Závazky

2.166.763,- Kč

58.124,- Kč

Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let:

Pohledávky

Závazky

nejsou

nejsou

Pronajatý majetek:

Není

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem, s uvedením převedeného nebo poskytnutého zajištění:

není

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze, uváděný v příloze s ohledem na princip významnosti:

není

Cizí majetek:

Majetek v rámci najatého podniku: není

Celková výše závazků navykázaných v rozvaze:nejsou

Penzijní závazky:nejsou

Závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku:není

Významné události, které se stanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem

IČ: 25779567

sestavení účetní závěrky:  
nejsou

ODSTAVEC 8

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3  
k vyhlášce 500/2002 Sb.:

V ý n o s y - v tis. Kč

Položka	částka
Tržby za prodej zboží	458
Výkony	8
Smluvní pokuty a penále	228
Ostatní výnosy	2
Ostatní provozní výnosy	4066
Aktivace nákladů na služby	1389
Výnosové úroky	2
Celkem	6153

N á k l a d y - v tis. Kč

Položka	částka
Náklady vynaložené na prodané zboží	0
Výkonová spotřeba	4806
Osobní náklady	951
Daně a poplatky	77
Odpisy DNM a DHM	0
Zůstatková cena prod. dlouh. maj. a mat.	0
Změna stavu rezerv a opravných položek	0
Ostatní provozní náklady	92
Převod provozních nákladů	0
Nákladové úroky	23
Ostatní finanční náklady	118
Daň z příjmu za běžnou činnost	86
Celkem	6153

ODSTAVEC 9

Celková výše závazků:

Drobný hmotný a nehmotný majetek:

Není

Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky:

Pronájem a správa budov ve vlastnictví účetní jednotky.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Sestavil:

Ing. Rostislav Korběl  
tel: 603 418 441  
KORBEL facility s.r.o.

Sestaveno dne:  
10.3.2019

Podpis statutárního zástupce:

Monika Králová - předseda představenstva



IČ: 25779567