

Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

ODSTAVEC 1

Firma: Bytové družstvo Větrná Hůrka

Sídlo: Suchý vršek 2119/6, 155 00 Praha 5

IČ: 25779567

Právní forma účetní jednotky: Bytové družstvo

Předmět podnikání (popř. účel zřízení): Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

Rozvahový den: 31.12.2016

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28.3.2017

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 1.7.2002

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

Monika Králová

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Ing. Rostislav Korbel

V Praha 5

dne 28.3.2017

Podpisový záznam

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Monika Králová - předseda představenstva

Viktor Dvořák - místopředseda představenstva

MUDr. Hana Novotná - 2. místopředseda představenstva

Ing. Hana Součková - člen představenstva

Karel Klír - člen představenstva

Popis organizační struktury ÚJ, popř. zásadní změny během ÚO:

Za družstvo jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda.

Je-li pro právní úkon předepsána písemná forma, podepisuje předseda spolu s místopředsedou, v případě nepřítomnosti některého z nich podepisuje předseda nebo místopředseda spolu s dalším členem představenstva.

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém ÚO v obchodním rejstříku:

ODSTAVEC 3

Prům. přepočtený počet zaměstnanců během ÚO: 0 Osobní náklady: 0

Členové řídicích orgánů (počet): 1 Osobní náklady: 512555

Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem: 0

Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů: 0

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů vyjmenovaných orgánů: 0

ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady:

Příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb.

o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 500/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů. Účetní jednotka používá koeficient přepočtu nákladů ve výši 0,027 (podíl nečlenů bytového družstva).

Použité účetní metody:

Účetní jednotka účtuje náklady hrazené z dlouhodobé zálohy výsledkově, tedy závazek oproti nákladům a současně čerpání dlouhodobé zálohy do výnosů.

Způsob oceňování:

Účetní jednotka oceňuje všechny účetní případy v aktuální pořizovací ceně v Kč. Družstvo nevytvořilo zásoby ani investiční majetek vlastní činností.

Způsob odpisování:

Nákupy jsou pořizovány na základě aktuální potřeby a účtovány přímo do spotřeby v pořizovacích cenách. K 31.12.2016 neměla účetní jednotka žádné nespotřebované zásoby, které by mohly být inventarizovány a účtovány na účtech zásob. Stavby nejsou účetně odepisovány.

Odchylky od věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví:

IČ: 25779567

nejdou

Způsob stanovení opravných položek:

nejdou

Způsob stanovení opravěk k majetku:

Účetní jednotka netvořila opravné položky k dlouhodobému majetku.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Pro případný přepočet se používá aktuální kurz ČNB.

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků:

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byly pořízeny a náklady s jejich pořízením souvisejících. Součástí ocenění dlouhodobého hmotného a hmotného majetku jsou náklady uvedené ve vyhlášce 500/2002 Sb. v §47. Družstvo nemá žádný majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

Způsob oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotu, změny reálné hodnoty vč. změn v ocenění podílu ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku vč. jejich zaúčtování:

nejdou

ODSTAVEC 6

Zvláště uváděné významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány:

Doměrky splatné daně z příjmu za minulá ÚO:nejdou

Rozpis odloženého daň. závazku nebo pohl.: není

Rozpis rezerv:nejdou

Dlouhodobé bank. úvěry vč. úrok. sazeb: 5 703 tis. Kč

Popis zajištění úvěru: bez zajištění

Přijaté dotace na inv. a prov. účely:

ODSTAVEC 7

Rozbor položky "Zřizovací výdaje":

nejdou

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti:

Pohledávky	Závazky
------------	---------

2.186.113,- Kč

nejdou

Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let:

Pohledávky	Závazky
------------	---------

nejdou

nejdou

Pronajatý majetek:

Není

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem, s uvedením převedeného nebo poskytnutého zajištění:

není

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze, uváděný v příloze s ohledem na princip významnosti:

není

Cizí majetek:

Majetek v rámci najatého podniku: není

Celková výše závazků navykázaných v rozvaze:nejdou

Penzijní závazky:nejdou

Závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku:není

Významné události, které se stanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

IČ: 25779567

nejdou

ODSTAVEC 8

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.:

V ý n o s y - v t i s . K č

Položka	Částka
Tržby za prodej zboží	486
Výkony	7
Tržby z prodeje dlouh. maj. a materiálu	0
Ostatní provozní výnosy	1901
Převod provozních výnosů	0
Výnosové úroky	3
Celkem	2 399

N á k l a d y - v t i s . K č

Položka	Částka
Náklady vynaložené na prodané zboží	0
Výkonová spotřeba	1376
Osobní náklady	512
Daně a poplatky	85
Odpisy DNM a DHM	0
Zůstatková cena prod. dlouh. maj. a mat.	0
Změna stavu rezerv a opravných položek	0
Ostatní provozní náklady	76
Převod provozních nákladů	0
Nákladové úroky	234
Ostatní finanční náklady	72
Daň z příjmu za běžnou činnost	44
Celkem	2 399

ODSTAVEC 9

Celková výše závazků:
6 145 349,- Kč

Drobný hmotný a nehmotný majetek:

Není

Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky:

Pronájem a správa budov ve vlastnictví účetní jednotky.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Sestavil:

Ing. Rostislav Korběl
tel: 603 418 441
KORBEL facility s.r.o.

Sestaveno dne:
28.3.2017

Podpis statutárního zástupce:

Monika Králová - předseda představenstva

IČ: 25779567