

# Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

## ODSTAVEC 1

Firma: Bytové družstvo Větrná Hůrka

Sídlo: Suchý Vršek 2119/6, 15800 Praha 58

IČ: 25779567

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání (popř. účel zřízení): Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Rozvahový den: 31.12.2015

Okamžik sestavení účetní závěrky: 9.3.2016

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 13.7.1999

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

Monika Králová

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Kočka spol.s.r.o.

V Praha 5

dne 9.3.2016

Podpisový záznam

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Monika Králová - předseda představenstva

Viktor Dvořák - místopředseda představenstva

MUDr.Hana Novotná - 2.místopředseda představenstva

Ing.Hana Součková - člen představenstva

Monika Králová - předseda představenstva

Karel Klír - člen představenstva

Popis organizační struktury ÚJ, popř. zásadní změny během ÚO:  
nenastaly

## ODSTAVEC 3

Prům. přepočtený počet zaměstnanců během ÚO: 0 Osobní náklady: 0

Členové řídicích orgánů (počet): 1 Osobní náklady: 597688

Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem: 0

Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů: 0

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů

vyjmenovaných orgánů: 0

## ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady:

Účetní jednotka účtuje v souladu se zákonem o účetnictví, vyhláškou č.500/2002 Sb.a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Použité účetní metody:

Účetní jednotka účtuje v soustavě podvojného účetnictví, účetnictví je zpracováváno prostředky výpočetní techniky, SW Sysel, prvotní doklady i tiskové výstupy jsou archivovány v sídle organizace.

Způsob oceňování:

Majetek i závazky jsou oceňovány v souladu se zákonem o účetnictví

Způsob odpisování:

Odpisování je prováděno na základě odpisového plánu, sestaveného v závislosti na době použitelnosti jednotlivých druhů majetku.Stavby nejsou účetně odepisovány.

Odchylky od věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví:

nejsou

Způsob stanovení opravných položek:

není

Způsob stanovení oprávek k majetku:

Na základě odpisového plánu, sestaveného v závislosti na době použitelnosti.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Pro přepočet se používá aktuální kurz ČNB

Způsob oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotu, změny reálné hodnoty vč. změn v ocenění podílu ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku vč. jejich zaúčtování:

IČ: 25779567

nejsou

#### ODSTAVEC 6

Významné položky z rozvahy podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z rozvahy: nejsou

Významné položky z výkazu zisku a ztráty podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z výkazu zisku a ztrát: nejsou

Zvláště uváděné významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány:

Doměrky splatné daně z příjmu za minulá ÚO: nejsou

Rozpis odloženého daň. závazku nebo pohl.: není

Rozpis rezerv: nejsou

Dlouhodobé bank. úvěry vč. úrok. sazeb: zůstatek úvěru na revitalizaci domu : 9.872.268,- Kč

Popis zajištění úvěru: bez zajištění

Přijaté dotace na inv. a prov. účely: nejsou

#### ODSTAVEC 7

Rozbor položky "Zřizovací výdaje": nejsou

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti:

Pohledávky	Závazky
------------	---------

1.229.845,- Kč	nejsou
----------------	--------

Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let:

Pohledávky	Závazky
------------	---------

nejsou	nejsou
--------	--------

Pronajatý majetek: není

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem, s uvedením převedeného nebo poskytnutého zajištění: není

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze, uváděný v příloze s ohledem na princip významnosti: není

Cizí majetek:

Majetek v rámci najatého podniku: není

Celková výše závazků navykázaných v rozvaze: nejsou

Penzijní závazky: nejsou

Závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku: není

Významné události, které se stanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky: nejsou

#### ODSTAVEC 8

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.:

V ý n o s y

Položka	částka
---------	--------

Tržby za prodej zboží	
-----------------------	--

Výkony	1 556 161,-
--------	-------------

Tržby z prodeje dlouh. maj. a materiálu	
---	--

Ostatní provozní výnosy	341 455,-
-------------------------	-----------

IČ: 25779567

Ostatní finanční výnosy-úroky 5 162,-  
Převod provozních výnosů

N á k l a d y

Položka	částka
Náklady vynaložené na prodané zboží	
Výkonová spotřeba	865 087,-
Osobní náklady	597 688,-
Daně a poplatky	78 988,-
Odpisy DNM a DHM	
Zůstatková cena prod. dlouh. maj. a mat.	
Změna stavu rezerv a opravných položek	
Ostatní provozní náklady	6 447,-
Ostatní finanční náklady	103 047,-
Převod provozních nákladů	

ODSTAVEC 9

Celková výše závazků:  
5 281 162,-

Drobný hmotný a nehmotný majetek:  
není

Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky:  
Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

HV roku 2014 byl převeden na účet Nerozdělený zisk minulých let.