

Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

ODSTAVEC 1

Firma: Bytové družstvo Větrná Hůrka

Sídlo: Suchý Vršek 2119/6, 15800 Praha 58

IČ: 25779567

Právní forma účetní jednotky: BYTOVÉ DRUŽSTVO

Předmět podnikání (popř. účel zřízení): Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Rozvahový den: 31.12.2014

Okamžik sestavení účetní závěrky: 19.3.2015

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 13.7.1999

V Praha 5

dne 20.3.2015

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

Karel Klír

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Kočka spol.s.r.o.

Podpisový záznam

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Karel Klír - předseda

Viktor Dvořák - místopředseda představenstva

MUDr.Hana Novotná - 2.místopředseda představenstva

Ing.Hana Součková - člen představenstva

Monika Králová - člen představenstva

Popis organizační struktury ÚJ, popř. zásadní změny během ÚO:
nenastaly

ODSTAVEC 3

Prům. přepočtený počet zaměstnanců během ÚO: 0 Osobní náklady: 0

Členové řídicích orgánů (počet): 1 Osobní náklady: 564441

Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem: 0

Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů: 0

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů
vyjmenovaných orgánů: 0

ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady:

Účetní jednotka účtuje v souladu se zákonem o účetnictví, vyhláškou
č.500/2002 Sb.a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Použité účetní metody:

Účetní jednotka účtuje v soustavě podvojného účetnictví, účetnictví je
zpracováváno prostředky výpočetní techniky, SW Sysel, prvotní doklady
i tiskové výstupy jsou archivovány v sídle organizace.

Způsob oceňování:

Majetek i závazky jsou oceňovány v souladu se zákonem o účetnictví

Způsob odpisování:

Odpisování je prováděno na základě odpisového plánu, sestaveného v závislosti
na době použitelnosti jednotlivých druhů majetku.Stavby nejsou účetně odepisovány.

Odchytky od věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví:

nejsou

Způsob stanovení opravných položek:

není

Způsob stanovení opravek k majetku:

Na základě odpisového plánu, sestaveného v závislosti na době použitelnosti.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Pro přepočet se používá aktuální kurz ČNB

Způsob oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotu, změny

reálné hodnoty vč. změn v ocenění podílu ekvivalencí podle
jednotlivých druhů finančního majetku vč. jejich zaúčtování:
nejsou

ODSTAVEC 6

Významné položky z rozvahy podstatné pro analýzu a pro hodnocené finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z rozvahy: nejsou

Významné položky z výkazu zisku a ztráty podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z výkazu zisku a ztrát: nejsou

Zvláště uváděné významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány:

Doměrky splatné daně z příjmu za minulá ÚO: nejsou

Rozpis odloženého daň. závazku nebo pohl.: není

Rozpis rezerv: nejsou

Dlouhodobé bank. úvěry vč. úrok. sazeb: zůstatek úvěru na revitalizaci domu : 13 928 222,- Kč

Popis zajištění úvěru: bez zajištění

Přijaté dotace na inv. a prov. účely: *nejsou*

ODSTAVEC 7

Rozbor položky "Zřizovací výdaje": nejsou

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti:

| Pohledávky | Závazky |
|----------------|---------|
| 1 060 256,- Kč | nejsou |

Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let:

| Pohledávky | Závazky |
|------------|---------|
| nejsou | nejsou |

Pronajatý majetek:

není

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem, s uvedením převedeného nebo poskytnutého zajištění:

není

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze, uváděný v příloze s ohledem na princip významnosti:

není

Cizí majetek:

Majetek v rámci najatého podniku: není

Celková výše závazků navykázaných v rozvaze: nejsou

Penzijní závazky: nejsou

Závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku: není

Významné události, které se stanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

nejsou

ODSTAVEC 8

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.:

V ý n o s y

| Položka | částka |
|---|-------------|
| Tržby za prodej zboží | 1 625 476,- |
| Výkony | 549 024,- |
| Tržby z prodeje dlouh. maj. a materiálu | 11 456,- |
| Ostatní provozní výnosy | |
| Ostatní finanční výnosy-úroky | |

Převod provozních výnosů

| N á k l a d y | částka |
|--|------------|
| Položka | |
| Náklady vynaložené na prodané zboží | |
| Výkonová spotřeba | 759 000,- |
| Osobní náklady | 564 441,- |
| Daně a poplatky | 78 748,- |
| Odpisy DNM a DHM | |
| Zůstatková cena prod. dlouh. maj. a mat. | |
| Změna stavu rezerv a opravných položek | |
| Ostatní provozní náklady | 10 204 ,- |
| Ostatní finanční náklady | 141 832 ,- |
| Převod provozních nákladů | |

ODSTAVEC 9

Celková výše závazků:
5 185 081,-

Drobný hmotný a nehmotný majetek:
není

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

HV roku 2013 byl uhrazen z účtu Nerozdělený zisk minulých let.