

Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

ODSTAVEC 1

Firma: Bytové družstvo Větrná Hůrka
Sídlo: Suchý Vršek 2119/6, 15800 Praha 58
IČ: 25779567

Právní forma účetní jednotky: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
Předmět podnikání (popř. účel zřízení): Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Rozvahový den: 31.12.2013

Okamžik sestavení účetní závěrky: 26.3.2014

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 13.7.1999

V Praha 58

dne 26.3.2014

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:
Karel Klír - předseda představenstva
Viktor Dvořák - místopředseda představenstva
MUDr.Hana Novotná - člen představenstva
Jiří Zacha - místopředseda představenstva
Monika Králová - člen představenstva

Popis organizační struktury ÚJ, popř. zásadní změny během ÚO:
nenastaly

ODSTAVEC 3

Prům. přepočtený počet zaměstnanců během ÚO: 0 Osobní náklady: 0
Členové řídicích orgánů (počet): 1 Osobní náklady: 491454
Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem: 0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů: 0
Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů
vyjmenovaných orgánů: 0

ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady:
Účetní jednotka účtuje v souladu se zákonem o účetnictví, vyhláškou
č.500/2002 Sb.a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Použité účetní metody:
Účetní jednotka účtuje v soustavě podvojného účetnictví, účetnictví je
zpracováváno prostředky výpočetní techniky, SW Sysel, prvotní doklady
i tiskové výstupy jsou archivovány v sídle organizace.

Způsob oceňování:
Majetek i závazky jsou oceňovány v souladu se zákonem o účetnictví

Způsob odpisování:
Odpisování je prováděno na základě odpisového plánu, sestaveného v závislosti
na době použitelnosti jednotlivých druhů majetku.Stavby nejsou účetně odepisovány.

Odchytky od věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví:
nejdou

Způsob stanovení opravných položek:
není

Způsob stanovení oprávek k majetku:
Na základě odpisového plánu, sestaveného v závislosti na době použitelnosti.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:
Pro přepočet se používá aktuální kurz ČNB

Způsob oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotu, změny
reálné hodnoty vč. změn v ocenění podílu ekvivalencí podle
jednotlivých druhů finančního majetku vč. jejich zaúčtování:
nejdou

Osoba odpovědná za účetnictví: Karel Klír
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
Kočka spol.s.r.l.
Podpisový záznam

BDVH Bytové družstvo
Větrná Hůrka
Suchý Vršek 2119/6
158 00 Praha 13
IČ 257 79 567

COČKA, spol. s r.o.
Městský náhon
158 00 Praha 5
DIČ: CZ45712373

ODSTAVEC 6

Významné položky z rozvahy podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z rozvahy: nejsou

Významné položky z výkazu zisku a ztráty podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z výkazu zisku a ztrát: nejsou

Zvláště uváděné významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány:

Doměrky splatné daně z příjmu za minulá ÚO: nejsou

Rozpis odloženého daň. závazku nebo pohl.: není

Rozpis rezerv: nejsou

Dlouhodobé bank. úvěry vč. úrok. sazeb: zůstatek úvěru na

revitalizaci domu : 17 875 977,- Kč

Popis zajištění úvěru: bez zajištění

Přijaté dotace na inv. a prov. účely: ✕

ODSTAVEC 7

Rozbor položky "Zřizovací výdaje":
nejsou

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti:

Pohledávky	Závazky
916.058,- Kč	nejsou

Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let:

Pohledávky	Závazky
nejsou	nejsou

Pronajatý majetek:
není

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem, s uvedením převedeného nebo poskytnutého zajištění:
není

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze, uváděný v příloze s ohledem na princip významnosti:
není

Cizí majetek:

Majetek v rámci najatého podniku: není

Celková výše závazků navykávaných v rozvaze: nejsou

Penzijní závazky: nejsou

Závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku: není

Významné události, které se stanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:
nejsou

ODSTAVEC 8

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.:

V ý n o s y

Položka	částka
Tržby za prodej zboží	
Výkony	1 533 028,-
Tržby z prodeje dlouh. maj. a materiálu	
Ostatní provozní výnosy	6 401 307,-
Ostatní finanční výnosy-úroky	37 784,-

IČ: 25779567

Převod provozních výnosů

N á k l a d y

Položka	částka
Náklady vynaložené na prodané zboží	
Výkonová spotřeba	3 773 355,-
Osobní náklady	491 454,-
Daně a poplatky	173 188,-
Odpisy DNM a DHM	
Zůstatková cena prod. dlouh. maj. a mat.	
Změna stavu rezerv a opravných položek	
Ostatní provozní náklady	1 413 527,-
Ostatní finanční náklady	2 167 437,-
Převod provozních nákladů	

ODSTAVEC 9

Celková výše závazků:
5 519 430,-

Drobný hmotný a nehmotný majetek:
vybavení kanceláře

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Hodnota budovy byla snížena o dotaci poskytnutou na revitalizaci domu.
Družstvo změnilo úvěrování revitalizace domu a zaplatilo poplatek za předčasné splacení původního úvěru ve výši 2 006 000,-Kč.