

## Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

### ODSTAVEC 1

Firma: Bytové družstvo Větrná Hůrka  
Sídlo: Suchý Vršek 2119/6, 15800 Praha 58  
IČ: 25779567

Právní forma účetní jednotky: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním  
Předmět podnikání (popř. účel zřízení): Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Rozvahový den: 31.12.2012

Okamžik sestavení účetní závěrky: 25.3.2013

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 13.7.1999

V Praha 58

dne 25.3.2013

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

Karel Klír

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Kočka spol.s.r.o.

Podpisový záznam



Jména a příjmení členů statutárních orgánů:  
Karel Klír - předseda představenstva  
Viktor Dvořák - místopředseda představenstva  
MUDr. Hana Novotná - člen představenstva  
Jiří Zacha - místopředseda představenstva  
Monika Králová - člen představenstva

Popis organizační struktury ÚJ, popř. zásadní změny během ÚO:  
nenastaly

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém ÚO v obchodním rejstříku:  
K 15.5.2012 proběhla změna představenstva

### ODSTAVEC 3

Prům. přepočtený počet zaměstnanců během ÚO: 0      Osobní náklady: 0  
Členové řídících orgánů (počet): 0      Osobní náklady: 0  
Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem: 0  
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů: 0

### ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady:  
Účetní jednotka účtuje v souladu se zákonem o účetnictví, vyhláškou  
č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Použité účetní metody:  
Účetní jednotka účtuje v soustavě podvojného účetnictví, účetnictví je  
zpracováváno prostředky výpočetní techniky, SW Sysel, prvotní doklady  
i tiskové výstupy jsou archivovány v sídle organizace.

Způsob oceňování:  
Majetek i závazky jsou oceňovány v souladu se zákonem o účetnictví

Způsob odpisování:  
Odpisování je prováděno na základě odpisového plánu, sestaveného v závislosti  
na době použitelnosti jednotlivých druhů majetku. Stavby nejsou účetně odepisovány.

Odchytky od věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví:  
nejdou

Způsob stanovení opravných položek:  
není

Způsob stanovení opravěk k majetku:  
Na základě odpisového plánu, sestaveného v závislosti na době použitelnosti.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:  
Pro přepočet se používá aktuální kurz ČNB

Způsob oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotu, změny  
reálné hodnoty vč. změn v ocenění podílu ekvivalencí podle  
jednotlivých druhů finančního majetku vč. jejich zaúčtování:

IČ: 25779567

nejsou

ODSTAVEC 6

Významné položky z rozvahy podstatné pro analýzu a pro hodnocené finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z rozvahy: nejsou

Významné položky z výkazu zisku a ztráty podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z výkazu zisku a ztrát: nejsou

Zvláště uváděné významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány:

Doměrky splatné daně z příjmu za minulá ÚO: nejsou

Rozpis odloženého daň. závazku nebo pohl.: není

Rozpis rezerv: nejsou

Dlouhodobé bank. úvěry vč. úrok. sazeb: zůstatek úvěru na

revitalizaci domu : 19 392 891,- Kč

Popis zajištění úvěru: bez zajištění

Přijaté dotace na inv. a prov. účely: SF Životního prostředí ČR:  
11 912 500,- Kč

ODSTAVEC 7

Rozbor položky "Zřizovací výdaje":  
nejsou

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti:

Pohledávky	Závazky
1 369 913,- Kč	nejsou

Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let:

Pohledávky	Závazky
nejsou	nejsou

Pronajatý majetek:  
není

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem, s uvedením převedeného nebo poskytnutého zajištění:  
není

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze, uváděný v příloze s ohledem na princip významnosti:  
není

Cizí majetek:

Majetek v rámci najatého podniku: není

Celková výše závazků navykázaných v rozvaze: nejsou

Penzijní závazky: nejsou

Závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku: není

Významné události, které se stanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:  
nejsou

ODSTAVEC 8

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.:

V ý n o s y	částka
Položka	
Tržby za prodej zboží	
Výkony	451 278,-
Tržby z prodeje dlouh. maj. a materiálu	

IČ: 25779567

Ostatní provozní výnosy 32 482,-  
Převod provozních výnosů

N á k l a d y	
Položka	částka
Náklady vynaložené na prodané zboží	
Výkonová spotřeba	93 010,-
Osobní náklady	
Daně a poplatky	17 400,-
Odpisy DNM a DHM	
Zůstatková cena prod. dlouh. maj. a mat.	
Změna stavu rezerv a opravných položek	
Ostatní provozní náklady	6 192,-
Převod provozních nákladů	

ODSTAVEC 9

Celková výše závazků:  
6 404 053,-

Drobný hmotný a nehmotný majetek:  
PC sestava + příslušenství

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Je vedeno soudní řízení s bývalým vedením Bytového družstva.