

# Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

## ODSTAVEC 1

Firma: Bytové družstvo Větrná Hůrka

Sídlo: Suchý Vršek 2119/6, 15800 Praha 58

IČ: 25779567

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání (popř. účel zřízení): správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Rozvahový den: 31.12.2011

Okamžik sestavení účetní závěrky: 24.6.2012

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 13.7.1999

V Praze

dne 24.6.2012

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Monika Králová

Viktor Dvořák

Karel Klír

MUDr. Hana Novotná

Jiří Zacha

Popis organizační struktury ÚJ, popř. zásadní změny během ÚO:  
změny nenastaly

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém ÚO v obchodním rejstříku:  
Změny v představenstvu družstva k 22.12.2011

Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku vč. povinností  
z nich vyplývajících:  
nejdou

## ODSTAVEC 3

Prům. přepočtený počet zaměstnanců během ÚO: 2      Osobní náklady: 687573

## ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady:

Účetní jednotka účtuje v souladu se zákonem o účetnictví, vyhláškou  
č.500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy.

Použité účetní metody:

Účetní jednotka účtuje v soustavě podvojného účetnictví, SW Sysel.  
V roce 2011 byly výkazy sestaveny v plném rozsahu.

Způsob oceňování:

v souladu se zákonem o účetnictví

Způsob odpisování:

ÚJ dosud odpisovala pouze kopírovací stroj, ostatní majetek nikoli.

Odchytky od věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví:  
nejdou

Způsob stanovení opravných položek:

nebyly stanoveny

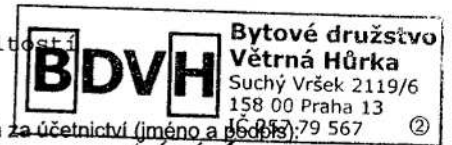
Způsob stanovení opravek k majetku:

dle odpisového plánu

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Pro přepočet se používá aktuální kurz ČNB

Způsob oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotu, změny  
reálné hodnoty vč. změn v ocenění podílu ekvivalencí podle  
jednotlivých druhů finančního majetku vč. jejich zaúčtování:  
nejdou



Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

Monika Králová

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Kočka spol. s r. o.

Podpisový záznam

DIČ: CZ245712373

ODSTAVEC 6

Významné položky z rozvahy podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z rozvahy: nejsou

Významné položky z výkazu zisku a ztráty podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z výkazu zisku a ztrát: nejsou

Zvláště uváděné významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány:

Doměrky splatné daně z příjmu za minulá ÚO: nejsou

Rozpis odloženého daň. závazku nebo pohl.: není

Rozpis rezerv: nejsou

Dlouhodobé bank. úvěry: 34 022 085,- Kč

Přijaté dotace na inv. a prov. účely:0,-

ODSTAVEC 7

Rozbor položky "Zřizovací výdaje": nejsou

Pronajatý majetek: není

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze, uváděný v příloze s ohledem na princip významnosti: není

ODSTAVEC 8

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.:

V ý n o s y

Položka	částka
Tržby za prodej zboží	0
Výkony	212 366,-
Tržby z prodeje dlouh. maj. a materiálu	0
Ostatní provozní výnosy	971 960,-
Převod provozních výnosů	0

N á k l a d y

Položka	částka
Náklady vynaložené na prodané zboží	0
Výkonová spotřeba	918 294,-
Osobní náklady	687 573,-
Daně a poplatky	85 622,-
Odpisy DNM a DHM	35 000,-
Zůstatková cena prod. dlouh. maj. a mat.	0
Změna stavu rezerv a opravných položek	0
Ostatní provozní náklady	6 192,-
Převod provozních nákladů	0

ODSTAVEC 9

Celková výše závazků:	
z obchodních vztahů	8 612 231,-
přijaté zálohy	9 767 150,-
bankovní úvěry	34 022 085,-
ostatní závazky	9 708 916,-

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

IČ: 25779567

Účetnictví za rok 2011 bylo zpracováno na základě podkladů, které mělo nové vedení družstva k dispozici, tj. bankovní výpisy (kompletní), některé faktury přijaté, některé pokladní doklady, evidenční listy bytů. Původní vedení družstva nepředalo žádné doklady za rok 2011, účetnictví a závěrka za rok 2011 byly zpracovány na základě dostupných podkladů.